

**Protokół nr 25/2023
z posiedzenia Zarządu 20 grudnia 2023 r.**

Obecni: Ryszard Gurbiel	- Prezes Zarządu
Bożena Podlasko	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych
Marzena Wiater	- Z-ca Prezesa ds. Techniczno-Budowlanych
Justyna Koczaj-Dziubińska	- Specjalista ds. Członkowsko-Mieszkaniowych

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy działu technicznego.
3. Sprawy działu księgowości.
4. Sprawy pozostałe.

SKREŚLENIA Z REJESTRU CZŁONKÓW – ZGONY

Anonimizacja danych osobowych

SKREŚLENIA Z REJESTRU CZŁONKÓW – ZBYCIE SWPL

Anonimizacja danych osobowych

NOWI CZŁONKOWIE SM „KROWODRZA” – SWPL

Anonimizacja danych osobowych

NOWI CZŁONKOWIE SM „KROWODRZA” – OW

Anonimizacja danych osobowych

Ad. 2.

2.1. Pismo **l.dz. 6518**
data wpływu: **18.12.2023r**
nadawca: **Firma Usługowa „Marko”, ul. Barska 15/3, Kraków**

dotyczy: zmiany kwoty ryczałtowej za konserwację domofonów

W związku ze stale rosnącą inflacją i wzrostem wynagrodzenia i zatrudnienia pracowników, F.U. „Marko” zwróciła się z prośbą o podwyższenie od 2024r. o 15% ryczałtu za konserwację domofonów w zasobach SM „Krowodrza” (zmiana z kwoty 1,24zł netto na 1,43zł netto/m-c za 1 mieszkanie).

Uchwała nr 267/25/202

Na podstawie § 4 ust. 14 oraz ust. 30 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza”, Zarząd wyraża zgodę na prośbę Firmy Usługowej „Marko”, ul. Barska 15/3, 30-307 Kraków na zmianę od 1 stycznia 2024r. ryczałtu za konserwację domofonów

w budynkach mieszkalnych w zasobach SM „Krowodrza” z kwoty 1,24zł netto na kwotę 1,43zł netto/m-c za 1 mieszkanie (zmiana do umowy 12/DT/2009).
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad. 3.

3.1. dotyczy: zadłużenia lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. Batalionu „Skała” AK nr 4A w Krakowie.

Na koncie rozrachunkowym spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. Batalionu „Skała” AK nr 4A w Krakowie odnotowane jest zadłużenie w opłatach za użytkowanie lokalu na 31.10.2023r. na kwotę 8 972,19 zł.

W związku z utrzymującym się brakiem wpłat oraz nie odebraniem przedsądowego wezwania do zapłaty, Zarząd postanawia o skierowaniu sprawy na drogę postępowania sądowego.

Uchwała nr 268/25/2023

Na podstawie § 4 ust. 30 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” podjął decyzję o skierowaniu na drogę postępowania sądowego sprawy zadłużenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. Batalionu „Skała” AK nr 4A. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3.2. Pismo l.dz. 6534
data wpływu: 18.12.2023r
nadawca: Kancelaria Radców Prawnych Polowiec i Wspólnicy

dotyczy: postępowania egzekucyjnego wobec dłużnika – byłego najemcy boksu garażowego

Kancelaria Radców Prawnych przesłała prawomocny nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym sygn. Akt I Nc 3206/22/K z zapytaniem, czy Kancelaria ma podjąć postępowanie egzekucyjne.

Uchwała nr 269/25/2023

Na podstawie § 4 ust. 30 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” podjął decyzję o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec dłużnika p. (*anonimizacja danych*), zgodnie z nakazem zapłaty Sygn. Akt I Nc 3206/22/K z 1.08.2022r., prawomocność z dnia 8 grudnia 2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad. 4.

4.1. Pismo l.dz. 6262
data wpływu: 01.12.2023r
nadawca: Unisoft Sp. z o.o.

dotyczy: kontynuacji licencji na bazę danych Oracle

Firma Unisoft przekazała informację o zbliżającym się terminie wygaśnięcia czasowych licencji na bazę danych Oracle.

Zarząd podjął decyzję o przedłużeniu licencji na 17 stanowisk na okres 1 roku.

4.2. Pismo **l.dz. 6467**
data wpływu: **14.12.2023r**
nadawca: **Kancelaria Radców Prawnych Polowiec i Wspólnicy**

dotyczy: opinii biegłego o działce działki 231/4

Kancelaria Radców Prawnych przesłała opinię sporządzoną na zlecenie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie, I Wydział Cywilny w zakresie ustalenia wartości rynkowej nieruchomości składającej się z działki nr 231/4 zlokalizowanej przy ul. Gen. Fieldorfa Niła.

Zarząd zapoznał się z przesłaną opinią i nie wnosi do niej żadnych uwag. Informacja ta zostanie przekazana do Kancelarii Radców Prawnych.

4.3. Pismo **l.dz. 6525**
data wpływu: **18.12.2023r**
nadawca: **UMK Wydział Skarbu Miasta**

dotyczy: dostępu służb miejskich do działek nr 168/12 i 168/15

Urząd Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta zwrócił się z prośbą o przedstawienie możliwości udostępniania przejazdu przez tereny stanowiące współwłasność SM „Krowodrza” i oddane jej w użytkowanie wieczyste Zarządowi Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. w celu bieżącego utrzymania w zakresie zieleni oraz utrzymania czystości i porządku działek nr 168/12 i nr 168/15 obręb 44-Krowodrza.

Zarząd zapoznał się z pismem. W/w służbom zostaną przekazane kody do otwierania szlabanów zagradzających przejazd na przedmiotowe działki.

Sprawę prowadzi i odpowiedzi udzieli specjalista ds. terenowych i lokali użytkowych p. Renata Duda.

4.4. Pismo **l.dz. 6337**
data wpływu: **06.12.2023r**
nadawca: **Lubelska Wytwórnia Dźwigów Osobowych Lift Service S.A.**

dotyczy: rozliczenia prac realizowanych w ramach umowy nr 18/DM/2021 z dnia 26.02.2021r.

Lubelska Wytwórnia Dźwigów Osobowych Lift-Service S.A. oczekuje zwiększonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu wiążącej ze Spółdzielnią umowy na wymianę wind osobowych w zasobach SM „Krowodrza” oraz zwrotu kosztów za sporządzenie przez biegłego opinii celem obliczenia nadzwyczajnej straty, jaka poniosła Lift-Service.

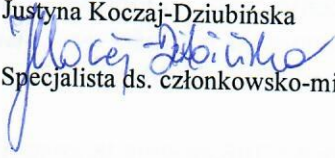
W odpowiedzi Zarząd przesłał pismo informujące, iż wszelkie wymagane płatności na rzecz Lift-Service wynikające z wiążącej umowy są realizowane w terminie zgodnie z ustalonym harmonogramem dokonywania płatności. Spółdzielnia nie znajduje żadnego uzasadnienia

faktycznego oraz prawnego dla pokrywania kosztów opinii biegłego, która została sporządzona na wyłączny użytek i potrzeby Lift-Service S.A.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Justyna Koczej-Dziubińska


Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej
KROWODRZA

