SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KROWODRZA"
31-274 Kraków, ul. Opolska 37
tel. 12 / 415-85-09

Protokół nr 17/2023
z posiedzenia Zarządu 26 lipca 2023 r.

Obecni:	Ryszard Gurbiel	- Prezes Zarządu
	Bożena Podlasko	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych
	Marzena Wiater	- Kierownik Działu Technicznego
	Justyna Koczaj-Dziubińska	- Specjalista ds. Członkowsko-Mieszkaniowych

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Sprawy działu technicznego.
3. Sprawy działu księgowości.

SKREŚLENIA Z REJESTRU CZŁONKÓW – ZBYCIE SWPL

Anonimizacja danych

SKREŚLENIA Z REJESTRU CZŁONKÓW – ZBYCIE OW

Anonimizacja danych

NOWI CZŁONKOWIE SM „KROWODRZA" – SWPL

Anonimizacja danych

NOWI CZŁONKOWIE SM „KROWODRZA" – OW

Anonimizacja danych

Ad. 2.

2.1. Bezprzetargowe postępowanie negocjacyjne na: *„Okresową pięcioletnią kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobach SM „Krowodrza" – 25.07.2023r.*

W dniu 25 lipca 2023r. przy udziale p. Stanisława Krawczyka – Przewodniczącego Komisji GZM, odbyło się bezprzetargowe postępowanie negocjacyjne na: ***„Okresową pięcioletnią kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobach SM „Krowodrza".***

W wymaganym terminie wpłynęła 1 oferta: ARCAD, Dariusz Ociepa – Architekt, ul. Kielecka 32a/1, 31-523 Kraków, podana kwota wykonania zadania to: …,..zł. Termin wykonania zadania do 15 listopada 2023r.

Oferta spełniła wymogi formalno-prawne i została zakwalifikowana do drugiego etapu negocjacyjnego, na którym obniżono kwotę wykonania zadania do: …zł.
Kserokopia protokołu przetargowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
Komisja Przetargowa wnosi do Zarządu o uznanie ważności przetargu i rozpatrzenie złożonej oferty do zawarcia umowy.

Uchwała nr 187/17/2023
Na podstawie §4 ust. 11 „Regulaminu zlecania robót, organizacji przetargów i odbioru robót w SM „Krowodrza" Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza" uznaje ważność przeprowadzonego 25 lipca 2023r. bezprzetargowego postępowania negocjacyjnego na *„Okresową pięcioletnią kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobach SM „Krowodrza"* i do wykonanie zadania zleca firmie ARCAD, Dariusz Ociepa – Architekt, ul. Kielecka 32a/1, 31-523 Kraków.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Ad. 3.

3.1. Pismo **l.dz. 3870**
data wpływu: **20.07.2023r**
nadawca: ***(anonimizacja danych)*, ul. Siemaszki 54/…, Kraków**

dotyczy: możliwości spłaty w ratach zadłużenia za lokal mieszklany

Pani *(anonimizacja danych)*, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr …w budynku przy ul. Siemaszki nr 54 w Krakowie, złożyła wniosek o rozłożenie na raty spłaty zaległości w opłatach za mieszkanie, które na 21 lipca 2023r. wynosiło 737,55zł.

Zarząd zapoznał się z pismem i wyraził zgodę na spłatę zaległości do końca 2023 roku plus bieżące należności.

Uchwała nr 188/17/2023
Na podstawie § 4 ust. 30 *Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza"* Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza" wyraża zgodę na prośbę skierowaną przez osobę, której przysługuje prawo do lokalu mieszkalnego nr … przy ul. Siemaszki nr 54 w Krakowie na rozłożenie spłaty zaległości, która na 21 lipca 2023r. wynosiła 737,55zł do końca 2023r. + bieżące opłaty. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3.2. Pismo **l.dz. 3684**
data wpływu: **10.07.2023r**
nadawca: ***(anonimizacja danych)*, ul. Krowoderskich Zuchów 24/…, Kraków**

dotyczy: możliwości spłaty w ratach zadłużenia za lokal mieszkalny

Pan *(anonimizacja danych)*, właściciel samodzielnego lokalu mieszkalnego nr … w budynku przy ul. Krowoderskich Zuchów nr 24 w Krakowie, złożył wniosek o rozłożenie na raty spłaty zaległości w opłatach za mieszkanie, które na 30 czerwca 2023r. wynosiło 6 692,12zł.
Zarząd zapoznał się z pismem i wyraził zgodę na rozłożenie spłaty zaległości na raty w wysokości 500zł plus bieżące należności.

Uchwała nr 189/17/2023
Na podstawie § 4 ust. 30 *Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza"* Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza" wyraża zgodę na prośbę skierowaną przez osobę, której przysługuje prawo do lokalu mieszkalnego nr … przy ul. Krowoderskich Zuchów nr 24 w Krakowie na rozłożenie spłaty zaległości, która na 30 czerwca 2023r. wynosiła 6 692,12zł na miesięczne raty w wysokości 500zł. + bieżące opłaty. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3.3. Pismo **l.dz. 3817**
data wpływu: **17.07.2023r**
nadawca: **Firma Handlowa „Uduś", ul. Na Piaski 61G/1, Zielonki**

dotyczy: możliwości spłaty w ratach zadłużenia za lokal handlowy

Właściciel firmy „Uduś" wynajmującej lokal handlowy w pawilonie przy ul. Opolskiej 37 w Krakowie, złożył wniosek o rozłożenie na raty w wysokości po 5 000zł spłaty zaległości w opłatach za lokal, zgodnie z podanym harmonogramem.

Zarząd zapoznał się z pismem i wyraził zgodę na harmonogram i wysokość rat spłaty zadłużenia wobec spółdzielni.

Uchwała nr 190/17/2023
Na podstawie § 4 ust. 30 *Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza"* Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza" wyraża zgodę na prośbę skierowaną przez firmę Handlową „Uduś", ul. Na Piaski 61G/1, 32-087 Zielonki, na rozłożenie spłaty zaległości na raty w wysokości po 5000zł. zgodnie z następującym harmonogramem:
do dnia 18.08.2023r. 5 000zł
do dnia 22.09.2023r. 5 000zł
do dnia 20.10.2023r. pozostała część w całości.
Opłaty za bieżący czynsz będą opłacane w terminie.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3.4. dotyczy: rozliczeń wody za I półrocze 2023r.

W związku z rozliczeniami zużycia wody za pierwsze półrocze 2023r., Zarząd podejmuje uchwałę w sprawie zużycia wody zimnej w lokalach mieszkalnych, w których są zamontowane wodomierze ciepłej wody użytkowej.

Uchwała nr 191/17/2023
Na podstawie § 4 ust. 30 *Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza"* Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza" postanawia, iż rozliczenia zużycia wody zimnej za I półrocze 2023r.w lokalach mieszkalnych, w których są zamontowane wodomierze ciepłej wody użytkowej dokonane zostaną zgodnie z poniższymi regulacjami:

1. **W mieszkaniach, w których są wodomierze zdelegalizowane (BMETERS, tradycyjne) – przyjmowane będą zużycia z poprzednich okresów rozliczeniowych, a dla nowych właścicieli przyjmowane będą normy miesięczne tj. 3m^3 / os./ m-c.**
2. **Wodomierze wirtualne zimnej wody, w lokalach w których są zamontowane wodomierze c.w.u. – przyjęta zostanie norma miesięczna 3m^3 / os./ m-c.**
3. **Odczyty wodomierzy zimnej wody ISTA, których nie udało się uzyskać od właścicieli mieszkań – dane zostaną pobrane z poprzedniego okresu rozliczeniowego.**

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej
KROWODRZA

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Justyna Koczaj-Dziubińska
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

Załączniki:
1. Kserokopia protokołu z bezprzetargowego postępowania negocjacyjnego na „Wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobach SM „Krowodrza" – 25.07.2023r.