

PROTOKÓŁ

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"KROWODRZA"

Data wniwieszenia 21 KWI. 2023
L. dz. 2174 podpis

B Kosiński + DT + Gek

z zebrania Zespołu Budynków numer VI z dnia 19 kwietnia 2023 roku.

24.4.2023

Obecność według listy potwierdzonej Protokołem Komisji Skrutacyjno-Wyborczej stanowiącym załącznik nr 1.

Zebranie otworzył Prezes Spółdzielni pan Jarosław Zajac.

Zgodnie z pkt. 2 porządku obrad Zebrania Zespołu Budynków numer VI wybrano :

a) Komisję Skrutacyjno-Wyborczą w składzie:

1. Jadwiga Oleś
2. Zbigniew Natkaniec
3. Stefan Szałkowski

b) Prezydium Zebrania :

1. Artur Starościk-przewodniczący
2. Dorota Pazdzior-sekretarz

Komisja Skrutacyjno-Wyborcza stwierdziła prawomocność Zebrania zgodnie z Protokołem załącznik nr 1.

Przyjęto porządek obrad który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący RZB VI przedłożył sprawozdanie z działalności Rady za okres od lipca 2022 do kwietnia 2023 które stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W dyskusji poruszono następujące zagadnienia:

1. Rozdział instalacji centralnego ogrzewania Prądnicka 69.
2. Możliwość zawarcia stałej umowy konserwacyjnej z firmą do obsługi bram wjazdowych.
3. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania.
4. Nowe stawki za dzierżawę gruntów.
5. Zasady rozliczania funduszu remontowego oraz eksploatacji.
6. Utrzymanie zieleni przy posesjach.
7. Problem z utrzymaniem czystości na klatkach oraz zniszczenia powstałe na skutek wykonywanych remontów w mieszkaniach.

Na poszczególne tematy odpowiedzi udzielił Prezes Spółdzielni pan Jarosław Zając oraz pani Bożena Podlasko jako V-ce Prezes Zarządu. Pan prezes poinformował zebranych o załatwieniu wszystkich wniosków złożonych na poprzednim Zebraniu Zespołu Budynków VI.

Do prezydium zebrania wpłynęło pięć wniosków które po głosowaniu skierowano do realizacji.

1. Wniosek pani Doroty Paździor załącznik do protokołu. Naprawa pionu CO, zieleń, przeglądy bramy wjazdowej,
2. Wniosek pana Józefa Zontka załącznik do protokołu. Uregulowanie prawne korzystania z drogi dojazdowej do budynku spółdzielni pracowników nauki.
3. Wniosek pani Pelagii Jankowskiej załącznik do protokołu. Ustalenie miejsca na składowanie gabarytów, przeglądy bramy wjazdowej.
4. Wniosek pani Krystyny Szkoła załącznik do protokołu. Powrót do sprawy montażu ciepłej wody. Przeglądy klatek schodowych po remontach w mieszkaniach prywatnych.
5. Wniosek pani Krystyny Szałkowskiej załącznik do protokołu. Remont posadzki klatek schodowych Nila 1a, rozwiązanie problemu ze śmieciami gromadzonymi na balkonie jednego z mieszkań oraz podjęcie działań w kierunku zapewnienia stałej opieki dla lokatora.

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Krowodrza pan Jarosław Zając zakończył zebranie dziękując zgromadzonym za poświęcony czas oraz działania w Radzie Zespołu Budynków nr.VI.

Sekretarz



Przewodniczący



Załączniki :

1. Protokół Komisji Skrutacyjno-Wyborczej
2. Sprawozdanie Rady Zespołu Budynków nr VI
3. Wnioski pięć pozycji.
4. Porządek zebrania.