SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KROWODRZA"
Data wpływu 2020 -07- 15
L. dz. 3657 podpis
DT- P. Kaluża 16.07.2020r

PROTOKÓŁ NR 25
z dnia 13 lipca 2020r.
z zebrania Członków Rady Zespołu Budynków Nr VII SM „Krowodrza"

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest lista obecności.

Na wstępie zebranym odczytano, otrzymane z SM „Krowodrza" pismo wraz z załącznikiem, z dnia 23.06.2020r., nr L.dz./803/DT/2020/3230 w sprawie oferty na zamalowanie dwóch miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych i ponowne wymalowanie ich w innych miejscach. Ze względu na nie korzystanie z tych miejsc przez, mieszkające w bloku przy ul. łokietka 47, osoby niepełnosprawne – przedstawiciel budynku podjął decyzję o rezygnacji z w/w inicjatywy.

Członkowie RZB NR VII przedkładają Zarządowi SM „Krowodrza" poniższe sprawy:

- **Wszyscy Przedstawiciele RZB Nr VII** – wnioskują o umieszczenie na budynkach informacji, że są to obiekty monitorowane;

- **Przedstawiciel budynku ul. Wybickiego 16** – wnioskuje o sprawdzenie, czy lokator z mieszkania nr 65, w ramach remontu mieszkania, otrzymał zgodę Spółdzielni na likwidację urządzeń gazowych, w tym na podłączenie płyty elektrycznej w kuchni,

- **Przedstawiciel budynku ul. Wybickiego 16** – ponownie wnioskuje o prawidłowe wykończenie (od spodu) daszka, który znajduje się nad wejściem do budynku od strony północnej,

- **Przedstawiciel budynku ul. Wybickiego 16** – ponownie wnioskuje o wymianę lamp, które znajdują się na obydwóch klatkach schodowych, z dotychczasowych na nowe ledowe i podłączenie ich pod zmierzchówki,

- **Przedstawiciel budynku ul. Wybickiego 16** – ponownie wnioskuje o wyegzekwowanie od osoby sprzątającej ten budynek, prawidłowego wykonywania powierzonych obowiązków; w bloku od dawna nie są myte okna, pomieszczenia zsypów oraz kabiny wind nie są sprzątane; generalnie w budynku jest bardzo brudno, a na uwagi mieszkańców osoba sprzątająca nie reaguje,

- **Przedstawiciel budynku ul. Wybickiego 16** – wnioskuje o zlecenie wykonania, przy aktualnie zamontowanych miejscach postojowych na rowery, ramy która zapewni bezpieczne przypinanie do niej rowerów; ponadto (w porozumieniu z przedstawicielem budynku) prosi się o wykonanie,

od strony północnej, dodatkowych 10 miejsc postojowych na rowery (od strony trzepaka),

- **Przedstawiciel budynku ul. Wybickiego 16 –** wnioskuje o zainstalowanie w oknach zsypowych, po obydwóch stronach, siatek przeciw gołębiom,

- **Przedstawiciele budynków ul. Łokietka 47 i 49 –** wnioskują o zlecenie usunięcia dużych odpadów (rulonu papy zdjętej ok. 5 lat temu z dachu, pozostawionej w piwnicy i niedawno wyniesionej, jako odpad wielkogabarytowy oraz amatorsko wykonanej sztangi), ze względu na ich rodzaj w/w odpady nie zostały uznane za wielkogabarytowe i zanieczyszczają teren przy w/w budynkach;

- **Przedstawiciel budynku ul. Łokietka 49 –** przypomina o ustaleniach dotyczących cyklicznych wizyt kontrolnych w naszych budynkach administratorek SM „Krowodrza"; pierwsze wizyty miały miejsce na początku roku i miały być kontynuowane w czerwcu; oczekuje się na kolejne przybycie administratorek, w celu zgłoszenia im aktualnych uwag dotyczących poszczególnych budynków.

Na tym niniejszy protokół zakończono.

Sekretarz RZB NR VII

Barbara Sabaj

Przewodniczący RZB NR VII

Stanisław Wabik