

POW. CAŁKOWITA LOK. MIESZKALNE LOK. UŻYTKOWE GARAŻE	2 082,80 2 082,80	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]
		2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)	
		1	2	3		5	6		8	9	10				14	15				
EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		60 010,72	62 880,58	56 982,72	-5 510,50	54 991,31	62 966,45	-13 485,64	56 605,88	63 489,01	-6 883,13	-12 393,63	2,54	-12 393,63	61 484,26	73 234,15	-24 143,52	108,62	115,35	2,93
Konserwacja budynków		8 150,17	9 448,17	7 975,16			7 250,06			8 169,70			0,33			8 096,75			99,11	0,32
1.1. Dozór techniczny - gotowość pomocy technicznej		4 501,61	4 501,61	5 437,96			5 388,22			5 736,24			0,23			5 330,09			92,92	0,21
1.2. Naprawy bieżące		600,95	982,21	621,52			290,66			102,59			0,00			133,37			130,00	0,01
1.3. Materiały konserwacja bieżąca		806,37	2 741,53	364,58			490,94			534,15			0,02			694,40			130,00	0,03
1.4. Pozostałe koszty eksploatacyjne		2 241,24	1 222,82	1 551,10			1 080,24			1 796,72			0,07			1 938,89			107,91	0,08
Energia elektryczna części wspólnych		1 637,95	864,70	1 096,22			1 490,68			1 490,68			0,51			16 103,96			127,55	0,64
Utrzymanie porządku części wspólnych		11 392,56	11 625,81	12 325,56			13 325,53			12 625,56			0,51			16 103,96			127,55	0,64
Ubezpieczenie majątku		874,76	1 035,96	1 096,80			1 262,64			1 235,76			0,05			1 323,56			107,10	0,05
Utrzymanie terenów zielonych		3 672,48	3 590,64	1 456,56			3 235,26			3 235,26			0,13			6 813,77			210,61	0,27
Obowiązkowe przeglądy budynków		941,19	1 139,24	1 762,63			1 774,12			1 774,12			0,07			2 040,31			115,00	0,08
Azart		398,36	375,36	375,36			375,36			375,36			0,02			447,12			119,12	0,02
Konserwacja domofonów		596,16	596,16	596,16			596,16			596,16			0,02			596,16			100,00	0,02
Monitoring		2 563,82	2 563,80	2 050,92			2 050,96			2 050,96			0,08			2 050,96			100,00	0,08
Windy		5 253,60	4 771,61	6 401,91			5 828,87			5 926,85			0,24			6 177,49			104,23	0,25
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:		1 734,18	2 210,70	1 898,75			1 719,41			1 951,20			0,08			2 055,57			105,35	0,08
a/ prace zieleniarskie		72,93	54,26	180,58			164,67			164,67			0,01			411,59			249,95	0,02
b/ koszenie		131,49	138,08	77,91			58,82			58,82			0,00			120,05			204,10	0,00
c/ ubezpieczenie mienia		21,60	44,64	56,76			56,78			56,78			0,00			20,34			35,82	0,00
d/ montaż słupków, znaki drogowe		7,02	16,28	3,42									0,00							
e/ sprzątanie mienia		737,37	736,59	606,54			609,15			609,15			0,02			531,64			87,28	0,02
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownicach		42,25	44,85										0,00							
g/ prace remontowe		192,40	355,96	304,66			28,87			28,87			0,00			334,42			1 158,37	0,01
h/ pozostałe koszty		76,72	112,38	147,36			105,76			105,76			0,00			48,09			45,47	0,00
i/ opłata za gospodarowanie odpadami, najem pojemników		220,32	256,22										0,00							
j/ pozostałe od nieruchomości		80,04	127,20	48,12			64,16			85,55			0,00			200,52			234,40	0,01
k/ opłaty wieczyste użytkowanie		152,04	324,24	473,40			631,20			841,60			0,03			388,92			46,21	0,02
Koszty zarządzania Spółdzielnią		22 795,49	24 658,43	19 946,69			24 057,40			24 057,40			0,96			26 192,14			108,87	1,05
RAZEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		60 010,72	62 880,58	56 982,72	-5 510,50	54 991,31	62 966,45	-13 485,64	56 605,88	63 489,01	-6 883,13	-12 393,63	2,76	-12 393,63	61 484,26	73 234,15	-24 143,52			3,43
PRZYCHODY Z POZYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		353,05	1 731,28	1 787,28	5 536,37	1 787,28	0,00	7 323,65	1 252,11		1 252,11	6 788,48	0,27	6 788,48	0,00	0,00	6 788,48			0,27
Koszty z tytułu czerpania pożytków z nier. wsp.																				
Przychody z pożytków z nieruchomości wspólnej		353,05	1 731,28	1 787,28		1 787,28			1 252,11		1 252,11									
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																				
OGÓŁEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI					25,87	56 778,59	62 966,45	-6 161,99	57 857,99	63 489,01	-5 631,02	-5 605,15	2,49	-5 605,15	61 484,26	73 234,15	-17 355,05			3,15
Opłaty na rzecz Gminy		1 327,68	1 351,92	1 291,08	39,60	1 291,08	1 291,08	39,60	1 327,68	1 406,76	-79,08	-39,48		-39,48	1 406,76	1 406,76				
a/ podatek od nieruchomości		1 327,68	1 351,92	1 291,08		1 291,08	1 291,08		1 327,68	1 406,76	-79,08	-79,08			1 406,76	1 406,76				
b/ opłata za wieczyste użytkowanie		0,00	0,00																	
MEDIA		145 768,70	131 061,20	126 235,09	0,00	143 970,71	143 970,71		151 713,83	142 299,41	9 414,42				163 771,17	159 312,79				
a/ centralne ogrzewanie		95 143,33	82 532,22	76 171,29		83 725,86	83 725,86		89 421,45	84 415,45	5 006,00				89 976,96	84 611,45				
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków		37 002,01	34 905,62	33 477,49		33 477,49	33 477,49		31 871,09	30 904,41	966,68				35 131,01	35 131,01				
c/ podgrzanie wody		0,00	0,00	2 635,23			12 816,28		16 742,44	12 194,91	4 547,53				18 239,20	19 146,33				
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi		13 623,36	13 623,36	13 951,08			13 951,08		13 678,85	14 784,64	-1 105,79				20 424,00	20 424,00				
WYNIK OGÓŁEM					65,47	202 040,38	208 228,24	-6 122,39	210 899,50	207 195,18	3 704,32	3 769,79		3 769,79	226 662,19	233 953,70	-3 521,73			
FUNDUSZ REMONTOWY					-43 360,36	54 986,00	0,00	54 986,00	54 985,92	1 572,74	53 413,18	10 052,82		33 781,08	54 985,92	140 000,00	-51 233,00			
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		20 028,53	21 484,05	16 337,35																
DOFINANSOWANIE DO INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ									23 728,26											
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO					-43 360,36	54 986,00	0,00	11 625,64	78 714,18	1 572,74	77 141,44	33 781,08		33 781,08	54 985,92	140 000,00	-51 233,00			

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

	PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.	PLAN 2021, R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	2,45	2,49	3,15
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-5 510,50	-5 510,50	-12 393,63
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ			
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-5 510,50	-5 510,50	-12 393,63
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	62 966,45	63 489,01	73 234,15
PLANOWANE PRZYCHODY Z POZYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	7 323,65	6 788,48	6 788,48
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	3,57	3,61	4,28
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-33 617,23	-33 617,23	-40 500,36
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ			
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-33 617,23	-33 617,23	-40 500,36
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	62 966,45	63 489,01	73 234,15
PLANOWANE PRZYCHODY Z POZYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	7 323,65	6 788,48	6 788,48

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
PRZYCHODY Z OPŁATY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-5 510,50	56 605,88		2,26
KOSZTY, w tym:		68 999,51		2,76
KONSERWACJA BIEŻĄCA		8 169,70	11,84	0,33
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		1 490,68	2,16	0,06
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		12 625,56	18,30	0,51
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		1 235,76	1,79	0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		3 235,26	4,69	0,13
PRZEGLĄDY BUDYNKÓW		1 774,12	2,57	0,07
AZART		375,36	0,54	0,02
KONSERWACJA DOMOFONÓW		596,16	0,86	0,02
KONSERWACJA MONITORINGU		2 050,96	2,97	0,08
KONSERWACJA DŹWIGÓW		5 926,85	8,59	0,24
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ		24 057,40	34,87	0,96
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		1 951,20	2,83	0,08

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

STAWKA RZECZYWISTA	2,76	STAWKA RZECZYWISTA	3,43
DOCHODY Z POZYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	6 788,48	DOCHODY Z POZYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	6 788,48
STAWKA Z POZYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	0,27	STAWKA Z POZYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	0,27
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA	2,49	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA	3,15
STAWKA OBECNIE OPŁACANA	2,25	STAWKA OBECNIE OPŁACANA	2,25

POW. CAŁKOWITA LOK. MIESZKALNE LOK. UŻYTKOWE GARAŻE	m ² m ² m ² m ²	2 057,80 2 057,80	WYKONANIE ZA LATA			BILANS OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m ² /12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m ² /12 m-cy]
			2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)	
			1	2	3		5	6		8	9	10				14	15		16	17=(14/8)	18=(15/9)
EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI			57 658,41	56 411,13	57 684,63	-10 187,45	53 819,51	62 360,07	-18 728,01	55 400,29	64 557,12	-9 156,82	-19 344,27	2,61	-19 344,27	60 252,38	72 797,36	-31 889,25	108,76	112,76	2,95
Konserwacja budynków			6 506,09	6 884,35	8 575,60			7 292,27			8 071,67			0,33			7 999,55			99,11	0,32
I.1.Dozór techniczny - gotowosc pomocy technicznej			4 804,63	4 447,57	5 372,71			5 323,55			5 667,39			0,23			5 266,11			92,92	0,21
I.2.Naprawy bieżące			343,37	223,51	600,71			287,17			101,39			0,00			131,77			129,96	0,01
I.3.Materiały konserwacja bieżąca			101,98	871,96	164,66			485,05			527,74			0,02			686,06			130,00	0,03
I.4.Pozostałe koszty eksploatacyjne			1 256,11	1 341,31	2 437,52			1 196,50			1 775,15			0,07			1 915,61			107,91	0,08
Energia elektryczna części wspólnych			1 382,12	752,55	747,00			1 651,62			1 651,62			0,07			1 455,57			88,13	0,06
Utrzymanie porządku części wspólnych			10 287,48	10 520,41	11 220,24			11 220,24			11 520,24			0,47			14 431,28			125,27	0,58
Ubezpieczenie majątku			963,00	1 023,48	1 083,60			1 247,49			1 220,88			0,05			1 306,89			107,04	0,05
Utrzymanie terenów zielonych			3 186,88	2 103,72	2 593,56			3 810,72			3 810,72			0,15			6 450,67			169,28	0,26
Obowiązkowe przeglądy budynków			972,95	1 152,15	1 758,61			1 752,83			1 752,83			0,07			2 015,82			115,00	0,08
Azart			398,36	375,36	375,36			375,36			375,36			0,02			447,12			119,12	0,02
Konserwacja domofonów			596,16	596,16	596,16			596,16			596,16			0,02			596,16			100,00	0,02
Monitoring			3 763,82	1 763,80	3 010,92			3 010,96			3 010,96			0,12			3 010,96			100,00	0,12
Windy			5 366,12	4 692,48	6 140,07			5 934,81			6 850,00			0,28			7 174,50			104,74	0,29
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:			1 713,56	2 184,22	1 876,25			1 698,97			1 928,04			0,08			2 031,08			105,34	0,08
a/ prace zieleniarskie			72,05	53,61	178,40			162,69			162,69			0,01			406,65			249,95	0,02
b/ koszenie			129,92	136,40	76,99			58,11			58,11			0,00			118,61			204,11	0,00
c/ ubezpieczenie mienia			21,36	44,16	56,16			56,10			56,10			0,00			20,16			35,94	0,00
d/ montaż słupków, znaki drogowe			6,93	16,08	3,38									0,00							
e/ sprzątanie mienia			728,59	727,85	599,36			601,84			601,84			0,02			525,26			87,28	0,02
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownicach			41,75	44,31										0,00							
g/ prace remontowe			190,07	351,70	301,00			28,54			28,54			0,00			330,40			1 157,67	0,01
h/ pozostałe koszty			75,84	111,05	145,56			104,49			104,49			0,00			47,52			45,48	0,00
i/ opłata za gospodarowanie odpadami , najem pojemników			217,73	253,14										0,00							
j/ podatek od nieruchomości			79,08	125,64	47,64			63,52			84,69			0,00			198,12			233,93	0,01
k/ orzeczenie o dziedziczeniu			150,24	320,28	467,76			623,68			831,57			0,03			384,36			46,22	0,02
Koszty Zarządzania Spółdzielnią			22 521,87	24 362,45	19 707,26			23 768,64			23 768,64			0,96			25 877,76			108,87	1,05
RAŁOWA EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI			57 658,41	56 411,13	57 684,63	-10 187,45	53 819,51	62 360,07	-18 728,01	55 400,29	64 557,12	-9 156,82	-19 344,27	3,03	-19 344,27	60 252,38	72 797,36	-31 889,25			3,73
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ			1 037,20	2 252,15	3 511,80	9 297,16	3 511,80	0,00	12 808,96	3 511,80	0,00	3 511,80	12 808,96	0,52	12 808,96	3 511,80	0,00	16 320,76			0,66
Koszty z tytułu czerpania pożytków z nier. wsp.																					
Przychody z pożytków z nieruchomości wspólnej			1 037,20	2 252,15	3 511,80		3 511,80			3 511,80		3 511,80				3 511,80					
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																					
OGÓŁEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI						-890,29	53 819,51	62 360,07	-5 919,05	58 912,09	64 557,12	-5 645,02	-6 535,31	2,51	-6 535,31	63 764,18	72 797,36	-15 568,49			3,07
Opłaty na rzecz Gminy			4 931,76	4 990,08	1 463,40	7,32	1 463,40	1 463,40	0,00	1 343,57	1 339,32	4,25	11,57		11,57	1 339,32	1 339,32	11,57			
a/ podatek od nieruchomości			1 474,08	1 532,40	1 463,40		1 463,40	1 463,40		1 343,57	1 339,32	4,25				1 339,32	1 339,32				
b/ opłata za wieczyste użytkowanie			3 457,68	3 457,68	0,00																
MEDIA			147 232,45	132 645,51	129 452,81	0,00	148 311,05	148 311,05		159 514,56	151 287,65	8 226,91				175 859,83	172 757,58				
a/ centralne ogrzewanie			89 394,16	77 225,28	73 550,51		79 518,89	79 518,89		84 341,57	80 170,40	4 171,17				84 699,05	80 397,74				
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków			41 856,69	39 582,63	37 450,82		37 450,82	37 450,82		36 398,64	38 063,08	1 664,44				42 190,78	42 190,78				
c/ podgrzanie wody			0,00	0,00	2 525,29		15 415,15	15 415,15		22 319,60	16 529,53	5 790,07				23 302,00	24 501,06				
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi			15 981,60	15 837,60	15 926,19		15 926,19	15 926,19		16 454,75	16 524,64	-69,89				25 668,00	25 668,00				
WYNIK OGÓŁEM						-882,97	203 593,96	212 134,52	-5 919,05	219 770,22	217 184,09	2 586,14	1 703,17		1 703,17	240 963,33	246 894,26	-6 813,89			
FUNDUSZ REMONTOWY						-93 017,71	55 118,00	0,00	-37 899,71	54 325,92	59 285,95	-4 960,03	-97 977,74		-72 325,57	54 325,92	140 000,00	-157 999,65			
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ			19 788,12	21 226,18	16 509,21							0,00									
DOFINANSOWANIE DO INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ											25 652,17										
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO						-93 017,71	55 118,00	0,00	-37 899,71	79 978,09	59 285,95	20 692,14	-72 325,57		-72 325,57	54 325,92	140 000,00	-157 999,65			

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

	PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	2,24	2,51
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-10 187,45	-10 187,45
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-5 807,04	-10 187,45
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	62 360,07	64 557,12
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	12 808,96	12 808,96
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	3,47	3,56
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-36 245,09	-36 245,09
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-36 245,09	-36 245,09
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	62 360,07	64 557,12
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	12 808,96	12 808,96

	PLAN 2021, R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	3,07
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-19 344,27
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-19 344,27
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	72 797,36
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	16 320,76

	PLAN 2021, R.
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	4,13
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-45 401,91
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-45 401,91
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	72 797,36
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	16 320,76

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m ² /m-c
PRZYCHODY Z OPŁATY EKSPLLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-10 187,45	55 400,29	2,24	
KOSZTY, w tym:		74 744,57	3,03	
KONSERWACJA BIEŻĄCA		8 071,67	10,80	0,33
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		1 651,62	2,21	0,07
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		11 520,24	15,41	0,47
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		1 220,88	1,63	0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		3 810,72	5,10	0,15
PRZEGŁADY BUDYNKÓW		1 752,83	2,35	0,07
AZART		375,36	0,50	0,02
KONSERWACJA DOMOFONÓW		596,16	0,80	0,02
KONSERWACJA MONITORINGU		3 010,96	4,03	0,12
KONSERWACJA DŹWIGÓW		6 850,00	9,16	0,28
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ		23 768,64	31,80	0,96
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		1 928,04	2,58	0,08

KOSZTY EKSPLLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

STAWKA RZECZYWISTA	3,03
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	12 808,96
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	0,52
STAWKA OPŁATY EKSPLLOATACYJNEJ WYNIKOWA	2,51
STAWKA OBECNIE OPŁACANA	2,15

KOSZTY EKSPLLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

STAWKA RZECZYWISTA	3,73
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	16 320,76
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	0,66
STAWKA OPŁATY EKSPLLOATACYJNEJ WYNIKOWA	3,07
STAWKA OBECNIE OPŁACANA	2,15

WYKONANIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW GZM ZA OKRES I-XII 2020 R.
BUDYNEK: WL. ŁOKIETKA 51

POW, CAŁKOWITA LOK, MIESZKALNE LOK, UŻYTKOWE GARAŻE	2 020,30 1 982,30 38,00	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]
		2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			19
EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		56 263,50	56 724,70	57 768,66	-11 583,53	54 869,27	59 692,57	-16 406,83	57 127,32	61 997,07	-4 869,75	-16 453,28	2,61	-16 453,28	61 134,13	70 313,64	-25 632,79	107,01	113,41	2,96
Konserwacja budynków		6 310,98	6 135,09	9 388,40			6 915,49			7 775,49			0,33			7 706,06			99,11	0,32
1.1. Dozór techniczny - gotowość pomocy technicznej		3 853,45	4 224,01	5 078,15			5 128,23			5 459,45			0,23			5 072,90			92,92	0,21
1.2. Naprawy bieżące		260,00		532,75			276,63			97,64			0,00			126,94			130,01	0,01
1.3. Materiały konserwacja bieżąca		400,93	711,39	339,93			467,25			508,38			0,02			660,89			130,00	0,03
1.4. Pozostałe koszty eksploatacyjne		1 796,60	1 199,69	3 437,57			1 043,38			1 710,02			0,07			1 845,33			107,91	0,08
Energia elektryczna części wspólnych		3 119,98	2 354,50	2 185,97			1 651,62			3 129,19			0,13			2 852,66			91,16	0,12
Utrzymanie porządku części wspólnych		9 727,92	10 060,38	10 643,28			10 688,61			10 766,16			0,45			13 818,08			128,35	0,58
Ubezpieczenie majątku		927,72	984,37	1 043,88			1 201,72			1 176,12			0,05			1 259,70			107,11	0,05
Utrzymanie terenów zielonych		1 681,44	1 008,10	2 064,99			2 905,00			2 905,00			0,12			6 001,63			206,60	0,25
Obowiązkowe przeglądy budynków		1 391,51	1 081,54	1 687,40			1 688,52			1 688,52			0,07			1 941,87			115,00	0,08
Azart		373,87	359,04	352,32			359,04			359,04			0,02			427,68			119,12	0,02
Konserwacja domofonów		559,56	567,57	559,56			570,24			570,24			0,02			570,24			100,00	0,02
Monitoring		3 693,80	3 710,70	2 954,19			3 010,96			3 010,96			0,13			3 010,96			100,00	0,13
Windy		5 156,20	4 912,29	6 120,94			6 168,23			5 862,57			0,25			5 840,37			99,62	0,25
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:		1 624,97	2 082,52	1 783,52			1 636,57			1 857,21			0,08			1 956,08			105,32	0,08
a/ prace zieleniarskie		68,10	50,79	168,61			156,72			156,72			0,01			391,73			249,96	0,02
b/ koszenie		122,79	128,92	72,75			55,98			55,98			0,00			114,25			204,09	0,00
c/ ubezpieczenie mienia		20,52	42,48	54,00			54,04			54,04			0,00			19,35			35,81	0,00
d/ montaż słupków, znaki drogowe		6,66	15,35	3,19																
e/ sprzątanie mienia		688,61	691,19	566,42			579,76			579,76			0,02			505,98			87,27	0,02
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownicach		39,46	41,88																	
g/ prace remontowe		180,37	332,40	284,51			27,49			27,49			0,00			318,28		1 157,80		0,01
h/ pozostałe koszty		67,98	106,34	137,60			100,66			100,66			0,00			45,37			45,07	0,00
i/ opłata za gospodarowanie odpadami , najem pojemników		209,68	243,57																	
j/ pod... od nieruchomości		76,08	121,08	45,84			61,12			81,49			0,00			190,92			234,28	0,01
k/ or... /ieczyste użytkowanie		144,72	308,52	450,60			600,80			801,07			0,03			370,20			46,21	0,02
Ko... arządzenia Spółdzielni		21 695,55	23 468,60	18 984,21			22 896,57			22 896,57			0,96			24 928,31			108,87	1,05
RAZEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		56 263,50	56 724,70	57 768,66	-11 583,53	54 869,27	59 692,57	-16 406,83	57 127,32	61 997,07	-4 869,75	-16 453,28	3,09	-16 453,28	61 134,13	70 313,64	-25 632,79			3,65
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		1 247,44	4 999,85	4 162,94	13 755,97	9 422,88	3 827,55	19 351,30	7 575,40	3 941,73	3 633,67	17 389,64	0,73	17 389,64	7 575,40	3 941,73	21 023,30			0,88
Koszty z tytułu czerpania pożytków z nier. wsp.							3 827,55			3 941,73						3 941,73				
Przychody z pożytków z nieruchomości wspólnej		1 247,44	4 999,85	4 162,94		9 422,88			7 575,40		3 633,67				7 575,40					
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																				
OGÓŁEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		56 263,50	56 724,70	57 768,66	2 172,44	64 292,15	63 520,12	2 944,47	64 702,72	65 938,80	-1 236,08	936,36	2,36	936,36	68 709,53	74 255,37	-4 609,49			2,76
Opłaty na rzecz Gminy		1 149,84	1 195,32	1 141,56	203,28	1 141,56	1 141,56	203,28	1 230,00	1 086,72	143,28	346,56		346,56	1 086,72	1 086,72	346,56			
a/ podatek od nieruchomości		1 149,84	1 195,32	1 141,56		1 141,56	1 141,56		1 230,00	1 086,72	143,28				1 086,72	1 086,72				
b/ opłata za wieczyste użytkowanie		0,00	0,00	0,00			0,00													
MEDIA		133 845,56	125 468,56	127 761,90	0,00	142 891,56	142 891,55		155 038,09	149 580,30	5 457,79				170 684,62	164 398,11				
a/ centralne ogrzewanie		82 954,21	72 950,48	74 031,01		78 548,05	78 548,05		86 428,87	83 330,83	3 098,04				86 824,74	79 410,92				
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków		37 267,99	39 933,92	37 830,38		37 830,38	37 830,38		34 351,08	35 645,87	-1 294,79				39 148,68	39 148,68				
c/ podgrzanie wody		0,00	0,00	2 104,65		12 717,26	12 717,26		19 917,07	15 326,96	4 590,11				22 079,20	23 206,51				
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi		13 623,36	12 584,16	13 795,86		13 795,86	13 795,86		14 341,07	15 276,64	-935,57				22 632,00	22 632,00				
WYNIK OGÓŁEM					2 375,72	208 325,26	207 553,23	3 147,75	220 970,81	216 605,82	4 364,99	6 740,71		6 740,71	240 480,87	239 740,20	7 481,37			
FUNDUSZ REMONTOWY					-112 749,02	52 333,00	0,00	0,00	53 335,92	74 080,22	-20 744,30	-133 493,32		-107 926,65	53 335,92	140 000,00	-194 590,73			
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		19 427,52	20 839,37	26 517,02																
DOFINANSOWANIE DO INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ									25 566,67											
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO					-112 749,02	52 333,00	0,00	-60 416,02	78 902,59	74 080,22	4 822,37	-107 926,65		-107 926,65	53 335,92	140 000,00	-194 590,73			

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

	PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	2,18	2,36
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-11 583,53	-11 583,53
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-11 583,53	-11 583,53
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	59 692,57	61 997,07
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	19 351,30	17 389,64
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	2,84	3,02
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-27 227,46	-27 227,46
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-27 227,46	-27 227,46
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	59 692,57	61 997,07
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	19 351,30	17 389,64

	PLAN 2021, R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	2,76
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-16 453,28
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-16 453,28
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	70 313,64
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	21 023,30
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	3,42
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-32 097,21
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-32 097,21
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	70 313,64
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	21 023,30

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
PRZYCHODY Z OPŁATY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-11 583,53	57 127,32		2,40
KOSZTY, w tym:		73 580,60		3,09
KONSERWACJA BIEŻĄCA		7 775,49	10,57	0,33
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		3 129,19	4,25	0,13
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		10 766,16	14,63	0,45
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		1 176,12	1,60	0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		2 905,00	3,95	0,12
PRZEGŁADY BUDYNKÓW		1 688,52	2,29	0,07
AZART		359,04	0,49	0,02
KONSERWACJA DOMOFONÓW		570,24	0,77	0,02
KONSERWACJA MONITORINGU		3 010,96	4,09	0,13
KONSERWACJA DŹWIGÓW		5 862,57	7,97	0,25
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ		22 896,57	31,12	0,96
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		1 857,21	2,52	0,08

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
	-16 453,28	61 134,13		2,57
		86 766,92		3,65
		7 706,06	8,88	0,32
		2 852,66	3,29	0,12
		13 818,08	15,93	0,58
		1 259,70	1,45	0,05
		6 001,63	6,92	0,25
		1 941,87	2,24	0,08
		427,68	0,49	0,02
		570,24	0,66	0,02
		3 010,96	3,47	0,13
		5 840,37	6,73	0,25
		24 928,31	28,73	1,05
		1 956,08	2,25	0,08

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

73 580,60

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

3,09
17 389,64
0,73
2,36
2,37

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

86 766,92

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

3

WYKONANIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW GZM ZA OKRES I-XII 2020 R.
BUDYNEK: WŁ. LOKIETKA 53

POW. CAŁKOWITA LOK. MIESZKALNE LOK. UŻYTKOWE GARAŻE	m² m² m² m²	2 074,10 2 074,10	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]
			2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)	
			1	2	3		4	5		6	7	8				9	10		11	12	
EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI			56 721,54	60 568,87	55 047,15	-20 259,20	49 064,30	61 701,79	-32 896,69	30 608,63	63 335,11	-32 726,48	-52 985,68	2,54	-52 985,68	32 853,74	73 021,82	-93 153,76	107,33	115,29	2,93
Konserwacja budynków			6 236,56	8 183,59	7 505,70			7 221,95			8 135,58		0,33		8 062,92				99,11	0,32	
1.1. Dozór techniczny - gotowość pomocy technicznej			4 482,77	4 392,35	5 415,26			5 365,72			5 712,28		0,23		5 307,82				92,92	0,21	
1.2. Naprawy bieżące			264,98		614,79			289,44			102,17		0,00		132,82				130,00	0,01	
1.3. Materiały konserwacja bieżąca			298,57	1 482,46	250,32			488,89			531,92		0,02		691,50				130,00	0,03	
1.4. Pozostałe koszty eksploatacyjne			1 190,24	2 308,78	1 225,33			1 077,90			1 789,21		0,07		1 930,78				107,91	0,08	
Energia elektryczna części wspólnych			1 453,60	750,49	1 196,75			1 546,72			1 546,72		0,06		1 356,13				87,68	0,05	
Utrzymanie porządku części wspólnych			10 612,20	10 845,45	11 545,20			11 545,20			11 545,20		0,46		14 920,40				129,23	0,60	
Ubezpieczenie majątku			970,68	1 031,64	1 092,24			1 257,37			1 230,48		0,05		1 317,55				107,08	0,05	
Utrzymanie terenów zielonych			2 766,28	3 556,80	2 017,56			3 612,00			3 612,00		0,15		7 230,73				200,19	0,29	
Obowiązkowe przeglądy budynków			909,79	1 126,34	1 801,63			1 766,71			1 766,71		0,07		2 031,79				115,00	0,08	
Azart			398,36	375,36	375,36			375,36			375,36		0,02		447,12				119,12	0,02	
Konserwacja domofonów			596,16	596,16	596,16			596,16			596,16		0,02		596,16				100,00	0,02	
Monitoring			2 563,82	2 563,80	2 050,82			2 050,96			2 050,96		0,08		2 050,96				100,00	0,08	
Windy			5 787,12	4 813,73	5 111,63			6 060,02			6 575,72		0,26		6 878,27				104,60	0,28	
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:			1 726,70	2 170,08	1 890,73			1 712,43			1 943,31		0,08		2 047,05				105,34	0,08	
a/ prace zieleniarskie			72,62	53,47	179,81			163,98			163,98		0,01		409,87				249,95	0,02	
b/ koszenie			130,95	134,22	77,59			58,57			58,57		0,00		119,55				204,11	0,00	
c/ ubezpieczenie mienia			21,48	44,52	56,52			56,55			56,55		0,00		20,25				35,81	0,00	
d/ montaż słupków, znaki drogowe			6,99	15,88	3,41																
e/ sprzątanie mienia			734,02	718,66	603,80			606,61			606,61		0,02		529,42				87,28	0,02	
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownikach			42,08	43,85																	
g/ prace remontowe			191,59	345,60	303,39			28,76			28,76		0,00		333,02				1 157,93	0,01	
h/ pozostałe koszty			76,40	109,92	146,73			105,32			105,32		0,00		47,90				45,48	0,00	
i/ opłata za gospodarowanie odpadami, najem pojemników			219,45	254,56																	
j/ podatek od nieruchomości			79,68	126,60	48,00			64,00			85,33		0,00		199,68				234,00	0,01	
k/ a wieczyste użytkowanie			151,44	322,80	471,48			628,64			838,19		0,03		387,36				46,21	0,02	
Koszty zarządzania Spółdzielnią			22 700,27	24 555,43	19 863,37			23 956,91			23 956,91		0,96		26 082,74				108,87	1,05	
RAZEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI			56 721,54	60 568,87	55 047,15	-20 259,20	49 064,30	61 701,79	-32 896,69	30 608,63	63 335,11	-32 726,48	-52 985,68	4,48	-52 985,68	32 853,74	73 021,82	-93 153,76		5,06	
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ			75,00	2 596,75	3 463,20	7 575,40	3 463,20	0,00	11 038,60	3 463,20	0,00	3 463,20	11 038,60	0,44	11 038,60	3 463,20	0,00	14 501,80		0,58	
Koszty z tytułu czerpania pożyczek z nier. wsp.																					
Przychody z pożyczek z nieruchomości wspólnej			75,00	2 596,75	3 463,20		3 463,20			3 463,20		3 463,20			3 463,20						
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																					
OGÓŁEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI						-12 683,80	52 527,50	61 701,79	-21 858,09	34 071,83	63 335,11	-29 263,28	-41 947,08	4,03	-41 947,08	36 316,94	73 021,82	-41 947,08		4,48	
Opłaty na rzecz Gminy			1 305,00	1 356,60	1 295,52	-168,04	1 295,52	1 295,52	-168,04	1 166,04	1 174,44	-8,40	-176,44			1 174,44	1 174,44				
a/ podatek od nieruchomości			1 305,00	1 356,60	1 295,52		1 295,52	1 295,52		1 166,04	1 174,44	-8,40	-8,40			1 174,44	1 174,44				
b/ opłata za wieczyste użytkowanie			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00													
MEDIA			142 970,84	126 164,49	133 577,49	0,00	136 714,77	136 714,77		138 414,82	136 068,74	2 346,08				164 328,26	160 316,69				
a/ centralne ogrzewanie			94 688,54	80 328,83	83 119,02		86 256,30	86 256,30		89 324,57	84 294,59	5 029,98				89 601,12	87 145,74				
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków			34 658,94	32 212,30	37 263,39		37 263,39	37 263,39		35 564,73	37 297,27	-1 732,54				38 875,94	38 875,94				
c/ podgrzanie wody			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			700,24	-700,24			15 151,20	13 595,01					
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi			13 623,36	13 623,36	13 195,08		13 195,08	13 195,08		13 525,52	13 776,64	-251,12			20 700,00	20 700,00					
WYNIK OGÓŁEM						-12 851,84	190 537,79	199 712,08	-22 026,13	173 652,69	200 578,29	-26 925,60	-39 777,44		-39 777,44	201 819,64	234 512,95	-39 777,44			
FUNDUSZ REMONTOWY						14 211,17	54 756,00	98 500,00	-43 744,00	54 756,24	99 233,12	-44 476,88	-30 265,71		-30 265,71	54 756,24	140 000,00	-115 509,47			
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ			19 944,87	21 394,31	27 223,16																
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO						14 211,17	54 756,00	98 500,00	-29 532,83	54 756,24	99 233,12	-44 476,88	-30 265,71		-30 265,71	54 756,24	140 000,00	-115 509,47			

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW		PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.	PLAN 2021 R.
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		2,85	2,92	4,48
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ				-52 985,68
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		-20 259,20	-20 259,20	-52 985,68
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.		61 701,79	63 335,11	73 021,82
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		11 038,60	11 038,60	14 501,80
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW		3,49	3,56	5,12
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		-36 202,10	-36 202,10	-68 928,58
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ				-68 928,58
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		-36 202,10	-36 202,10	-68 928,58
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.		61 701,79	63 335,11	73 021,82
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		11 038,60	11 038,60	14 501,80

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c		B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
PRZYCHODY Z OPŁATY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-20 259,20	30 608,63		1,23		-52 985,68	32 853,74		1,32
KOSZTY, w tym:		83 594,31		3,36			126 007,50		5,06
KONSERWACJA BIEŻĄCA		8 135,58	9,73	0,33			8 062,92	6,40	0,32
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		1 546,72	1,85	0,06			1 356,13	1,08	0,05
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		11 545,20	13,81	0,46			14 920,40	11,84	0,60
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		1 230,48	1,47	0,05			1 317,55	1,05	0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		3 612,00	4,32	0,15			7 230,73	5,74	0,29
PRZEGŁADY BUDYNKÓW		1 766,71	2,11	0,07			2 031,79	1,61	0,08
AZART		375,36	0,45	0,02			447,12	0,35	0,02
KONSERWACJA DOMOFONÓW		596,16	0,71	0,02			596,16	0,47	0,02
KONSERWACJA MONITORINGU		2 050,96	2,45	0,08			2 050,96	1,63	0,08
KONSERWACJA DŹWIGÓW		6 575,72	7,87	0,26			6 878,27	5,46	0,28
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ		23 956,91	28,66	0,96			26 082,74	20,70	1,05
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		1 943,31	2,32	0,08			2 047,05	1,62	0,08

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI	83 594,31	KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI	126 007,50
STAWKA RZECZYWISTA	3,36	STAWKA RZECZYWISTA	5,06
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	11 038,60	DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	14 501,80
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	0,44	STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	0,58
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA	2,92	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA	4,48
STAWKA OBECNIE OPŁACANA	1,12	STAWKA OBECNIE OPŁACANA	1,12

POW. CAŁKOWITA LOK. MIESZKALNE LOK. UŻYTKOWE GARAŻE	m ² m ² m ² m ²	2 057,30 2 057,30	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m ² /12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m ² /12 m-cy]
			2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)	
			1	2	3		5	6		8	9	10				14	15		16	17	18
EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI			62 134,65	61 653,52	59 794,56	-13 796,05	48 020,11	64 329,60	-30 105,54	57 404,99	64 605,01	-7 200,02	-20 996,07	2,62	-20 996,07	56 781,48	77 535,98	-41 750,57	98,91	120,02	3,14
Konserwacja budynków			10 198,35	8 076,55	8 235,15	0,00		7 167,65			8 069,67			0,33			7 997,60			99,11	0,32
1.1. Dozór techniczny - gotowość pomocy technicznej			4 446,52	4 446,49	5 371,36			5 322,25			5 666,01			0,23			5 264,83			92,92	0,21
1.2. Naprawy bieżące			3 043,79	114,59	501,16			287,10			101,34			0,00			131,74			130,00	0,01
1.3. Materiały konserwacji bieżąca			1 258,96	2 056,53	1 014,30			484,93			527,61			0,02			685,89			130,00	0,03
1.4. Pozostałe koszty eksploatacyjne			1 449,08	1 458,94	1 348,33			1 073,37			1 774,71			0,07			1 915,14			107,91	0,08
Energia elektryczna części wspólnych			1 197,11	735,62	876,80			1 428,52			1 428,52			0,06			1 267,22			88,71	0,05
Utrzymanie porządku części wspólnych			12 582,48	12 761,73	13 461,48			13 461,48			13 461,48			0,55			18 003,32			133,74	0,73
Ubezpieczenie majątku			962,76	1 023,24	1 083,36			1 247,18			1 220,52			0,05			1 306,72			107,06	0,05
Utrzymanie terenów zielonych			3 169,52	2 467,00	3 427,96			4 651,30			4 651,30			0,19			10 371,66			222,98	0,42
Obowiązkowe przeglądy budynków			954,10	1 165,05	1 869,26			1 752,40			1 752,40			0,07			2 015,33			115,00	0,06
Azart			398,36	375,36	375,36			375,36			375,36			0,02			447,12			119,12	0,02
Konserwacja domofonów			583,20	583,20	583,20			583,20			583,20			0,02			583,20			100,00	0,02
Monitoring			2 563,82	2 563,80	2 050,82			2 050,96			2 050,96			0,08			2 050,96			100,00	0,08
Windy			5 295,39	5 361,63	6 253,00			6 150,28			5 321,37			0,22			5 590,78			105,06	0,23
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:			1 713,16	2 183,81	1 875,69	0,00		1 698,41			1 927,37			0,08			2 030,60			105,36	0,08
a/ prace zieleniarskie			72,03	53,60	178,36			162,65						0,01			406,55			249,95	0,02
b/ koszenie			129,89	136,37	76,95			58,10			58,10			0,00			118,58			204,10	0,00
c/ ubezpieczenie mienia			21,36	44,16	56,04			56,09			56,09			0,00			20,16			35,94	0,00
d/ montaż słupków, znaki drogowe			6,93	16,07	3,38																
e/ sprzątanie mienia			728,46	727,65	599,35			601,69			601,69			0,02			525,13			87,28	0,02
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownikach			41,74	44,30																	
g/ prace remontowe			190,03	351,61	300,93			28,53			28,53			0,00			330,32			1 157,80	0,01
h/ pozostałe koszty			75,80	111,00	145,52			104,47			104,47			0,00			47,50			45,47	0,00
i/ opłata za gospodarowanie odpadami , najem pojemników			217,72	253,13																	
j/ podatek od nieruchomości			78,96	125,64	47,52			63,36			84,48			0,00			198,12			234,52	0,01
k/ i wieczyste użytkowanie			150,24	320,28	467,64			623,52			831,36			0,03			384,24			46,22	0,02
K Zarządzania Spółdzielnią			22 516,40	24 356,53	19 702,48			23 762,86			23 762,86			0,96			25 871,47			108,87	1,05
RAZEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI			62 134,65	61 653,52	59 794,56	-13 796,05	48 020,11	64 329,60	-30 105,54	57 404,99	64 605,01	-7 200,02	-20 996,07	3,18	-20 996,07	56 781,48	77 535,98	-41 750,57			3,99
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ			324,48	324,48	324,48	3 160,89	324,48	0,00	3 485,37	324,48		324,48	3 485,37	0,14	3 485,37	324,48	0,00	3 809,85			0,15
Koszty z tyt.czerpania pożytków z nier. wsp.																					
Przychody z pożytków z nieruchomości wspólnej			324,48	324,48	324,48		324,48			324,48		324,48				324,48					
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																					
OGÓŁEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI						-10 635,16	48 344,59	64 329,60	-26 620,17	57 729,47	64 605,01	-6 875,54	-17 510,70	3,03	-17 510,70	57 105,96	77 535,98	-37 940,72			3,84
Opłaty na rzecz Gminy			5 717,88	5 784,00	1 658,04	283,12	1 658,04	1 658,04	283,12	1 716,12	1 637,76	78,36	361,48		361,48	0,00	0,00				
a/ podatek od nieruchomości			1 670,16	1 736,28	1 658,04		1 658,04	1 658,04		1 716,12	1 637,76	78,36									
b/ opłata za wieczyste użytkowanie			4 047,72	4 047,72	0,00		0,00	0,00													
MEDIA			149 905,37	136 059,09	134 716,59	0,00	137 796,97	137 796,97		141 747,53	137 824,22	3 923,31				167 873,24	157 881,60				
a/ centralne ogrzewanie			94 401,64	80 958,41	80 379,14		83 459,52	83 459,52		92 249,00	87 025,33	5 223,67				92 825,38	84 324,65				
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków			39 882,13	39 479,08	38 627,26		38 627,26	38 627,26		34 441,12	33 937,12	504,00				36 777,94	36 777,94				
c/ podgrzanie wody			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			553,13					15 085,92	13 595,01				
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi			15 621,60	15 621,60	15 710,19		15 710,19	15 710,19		15 057,41	16 308,64	-1 251,23				23 184,00	23 184,00				
WYNIK OGÓŁEM						-10 352,04	187 799,60	203 784,61	-26 337,06	201 193,12	204 066,99	-2 873,87	-13 225,91		-13 225,91	224 979,20	235 417,58	-23 664,29			
FUNDUSZ REMONTOWY						31 568,88	55 105,00	98 500,00	-11 826,12	54 312,72	92 382,44	-38 069,72	-6 500,84		-6 500,84	54 312,72	140 000,00	-92 188,12			
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ			19 783,31	21 221,02	27 002,65																
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO						31 568,88	55 105,00	98 500,00	-11 826,12	54 312,72	92 382,44	-38 069,72	-6 500,84		-6 500,84	54 312,72	140 000,00	-92 188,12			

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW		PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.	PLAN 2021 R.
		3,02	3,03	3,84
B. O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		-13 796,05	-13 796,05	-20 996,07
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ				
B. O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		-13 796,05	-13 796,05	-20 996,07
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.		64 329,60	64 605,01	77 535,98
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		3 485,37	3 485,37	3 809,85
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW		3,69	3,14	3,94
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		-30 224,17	-16 428,12	-23 628,14
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ				
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		-30 224,17	-30 224,17	-23 628,14
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.		64 329,60	64 605,01	77 535,98
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		3 485,37	3 485,37	3 809,85
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW		3,69	3,14	3,94
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		-30 224,17	-16 428,12	-23 628,14
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ				
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		-30 224,17	-30 224,17	-23 628,14
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.		64 329,60	64 605,01	77 535,98
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		3 485,37	3 485,37	3 809,85

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m ² /m-c		B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m ² /m-c
PRZYCHODY Z OPŁATY EKCPLLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-13 796,05	57 404,99		2,33		-20 996,07	56 781,48		2,30
KOSZTY, w tym:		78 401,06		3,18			98 532,05		3,99
KONSERWACJA BIEŻĄCA		8 069,67	10,29	0,33			7 997,60	8,12	0,32
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		1 428,52	1,82	0,06			1 267,22	1,29	0,05
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		13 461,48	17,17	0,55			18 003,32	18,27	0,73
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		1 220,52	1,56	0,05			1 306,72	1,33	0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		4 651,30	5,93	0,19			10 371,66	10,53	0,42
PRZEGŁADY BUDYNKÓW		1 752,40	2,24	0,07			2 015,33	2,05	0,08
AZART		375,36	0,48	0,02			447,12	0,45	0,02
KONSERWACJA DOMOFONÓW		583,20	0,74	0,02			583,20	0,59	0,02
KONSERWACJA MONITORINGU		2 050,96	2,62	0,08			2 050,96	2,08	0,08
KONSERWACJA DŹWIGÓW		5 321,37	6,79	0,22			5 590,78	5,67	0,23
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ		23 762,86	30,31	0,96			25 871,47	26,26	1,05
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		1 927,37	2,46	0,08			2 030,60	2,06	0,08

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI		78 401,06	KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI		98 532,05
STAWKA RZECZYWISTA		3,18	STAWKA RZECZYWISTA		3,99
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		3 485,37	DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		3 809,85
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		0,14	STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		0,15
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA		3,03	STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA		3,84
STAWKA OBECNIE OPŁACANA		2,09	STAWKA OBECNIE OPŁACANA		2,09

POW. CAŁKOWITA LOK. MIESZKALNE LOK. UŻYTKOWE GARAZE	2 058,01 2 058,01	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]
		2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)	
		1	2	3		5	6		8	9	10				14	15				
EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		49 530,18	63 004,36	60 445,17	-20 946,99	45 112,92	64 841,96	-40 676,03	44 948,52	66 059,52	-21 111,00	-42 057,99	2,67	-42 057,99	49 886,16	72 231,43	-64 403,25	110,99	109,34	2,92
Konserwacja budynków		6 858,72	8 207,06	8 685,77			7 169,95			8 072,46			0,33			8 000,38			99,11	0,32
1.1. Dozór techniczny - gotowość pomocy technicznej		4 448,08	4 448,05	5 373,19						5 324,09			0,23			5 266,65			92,92	0,21
1.2. Naprawy bieżące		630,69		657,98			287,20			101,37			0,00			131,79			130,01	0,01
1.3. Materiały konserwacja bieżąca		571,71	2 017,52	86,20			485,10			527,79			0,02			686,13			130,00	0,03
1.4. Pozostałe koszty eksploatacyjne		1 208,24	1 741,49	2 568,40			1 079,56			1 775,34			0,07			1 915,81			107,91	0,08
Energia elektryczna części wspólnych		2 720,72	1 910,78	1 724,76			2 187,71			2 187,71			0,09			1 983,21			90,65	0,08
Utrzymanie porządku części wspólnych		12 243,84	12 477,09	13 176,84			13 176,84			13 176,84			0,53			17 567,24			133,32	0,71
Ubezpieczenie majątku		963,12	1 023,60	1 083,72			1 247,61			1 221,00			0,05			1 306,96			107,04	0,05
Utrzymanie terenów zielonych		4 078,12	2 459,32	2 222,96			3 903,20			3 903,20			0,16			3 325,39			85,20	0,13
Obowiązkowe przeglądy budynków		385,70	1 139,24	1 842,42			1 753,01			1 753,01			0,07			2 016,03			115,00	0,08
Azart		398,36	375,36	375,36			375,36			375,36			0,02			447,12			119,12	0,02
Konserwacja domofonów		596,16	596,16	596,16			596,16			596,16			0,02			596,16			100,00	0,02
Monitoring		3 763,82	3 763,80	3 010,91			3 010,96			3 010,96			0,12			3 010,96			100,00	0,12
Windy		4 626,32	4 502,36	6 140,57			5 959,22			6 071,81			0,25			6 066,36			99,91	0,25
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:		1 713,61	2 184,65	1 876,43			1 699,08			1 928,15			0,08			2 031,22			105,35	0,08
a/ prace zieleniarskie		72,06	53,61	178,42			162,71			162,71			0,01			406,69			249,95	0,02
b/ koszenie		129,93	136,44	76,99			58,12			58,12			0,00			118,62			204,09	0,00
c/ ubezpieczenie mienia		21,36	44,16	56,16			56,11			56,11			0,00			20,16			35,99	0,00
d/ montaż słupków, znaki drogowe		6,93	16,08	3,38									0,00							
e/ sprzątanie mienia		728,59	727,97	599,48			601,90			601,90			0,02			525,31			87,28	0,02
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownicach		41,75	44,31										0,00							
g/ prace remontowe		190,10	351,73	301,03			28,54			28,54			0,00			390,44			1 157,81	0,01
h/ pozostałe koszty		75,84	111,05	145,57			104,50			104,50			0,00			47,52			45,47	0,00
i/ opłata za gospodarowanie odpadami, najem pojemników		217,73	253,26										0,00							
j/ podział kosztów od nieruchomości		79,08	125,64	47,64			63,52			84,69			0,00			198,12			233,93	0,01
k/ opłata za wieczyste użytkowanie		150,24	320,40	467,76			623,68			831,57			0,03			384,36			46,22	
Łącznie		11 181,69	24 364,94	19 709,27			23 762,86			23 762,86			0,96			25 880,40			108,91	1,05
RAZEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		49 530,18	63 004,36	60 445,17	-20 946,99	45 112,92	64 841,96	-40 676,03	44 948,52	66 059,52	-21 111,00	-42 057,99	3,52	-42 057,99	49 886,16	72 231,43	-64 403,25			4,63
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		1 046,40	1 046,40	1 046,40	7 411,32	1 046,40	0,00	8 457,72	1 046,40	0,00	1 046,40	8 457,72	0,34	8 457,72	1 046,40	0,00	9 504,12			0,38
Koszty z tytułu czerpania pożytków z nier. wsp.																				
Przychody z pożytków z nieruchomości wspólnej		1 046,40	1 046,40	1 046,40		1 046,40			1 046,40		1 046,40				1 046,40					
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ								-32 218,31												
OGÓŁEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		49 530,18	63 004,36	60 445,17	-13 535,67	46 159,32	64 841,96		45 994,92	66 059,52	-20 064,60	-33 600,27	3,18	-33 600,27	50 932,56	72 231,43	-54 899,13			4,24
Opłaty na rzecz Gminy		4 457,64	4 284,36	1 247,64	-157,77	1 247,64	1 247,64	-157,77	1 029,20	1 039,44	-10,24	-168,01		-168,01	1 039,44	1 039,44	-168,01			
a/ podatek od nieruchomości		1 322,88	1 306,44	1 247,64		1 247,64	1 247,64		1 029,20	1 039,44	-10,24				1 039,44	1 039,44				
b/ opłata za wieczyste użytkowanie		3 134,76	2 977,92	0,00		0,00	0,00													
MEDIA		146 758,79	131 241,01	136 686,55	0,00	139 225,79	139 225,79		136 791,92	137 099,86	-307,94				166 672,17	165 468,88				
a/ centralne ogrzewanie		92 309,15	79 509,08	83 312,13		85 851,37	85 851,37		86 436,48	82 515,19	3 921,29				86 436,42	86 740,36				
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków		40 826,28	38 108,57	39 261,34		39 261,34	39 261,34		35 783,25	39 083,85	-3 300,60				41 949,51	41 949,51				
c/ podgrzewanie wody		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			500,18					15 102,24	13 595,01				
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi		13 623,36	13 623,36	14 113,08		14 113,08	14 113,08		14 572,19	15 000,64	-428,45				23 184,00	23 184,00				
WYNIK OGÓŁEM					-13 693,44	186 632,75	205 315,39	-32 376,08	183 816,04	204 198,82	-20 382,78	-34 076,22		-34 076,22	218 644,17	238 739,75	-54 171,79			
FUNDUSZ REMONTOWY					58 353,36	54 331,00	168 500,00	-114 169,00	54 331,46	168 814,16	-114 482,70	-56 129,34		-56 129,34	54 331,46	140 000,00	-141 797,88			
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		19 790,14	21 228,38	22 011,97																
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO					58 353,36	54 331,00	168 500,00	-55 815,64	54 331,46	168 814,16	-114 482,70	-56 129,34		-56 129,34	54 331,46	140 000,00	-141 797,88			

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

	PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	3,13	3,18
B. O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-20 946,99	-20 946,99
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-20 946,99	-20 946,99
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	64 841,96	66 059,52
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	8 457,72	8 457,72
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	3,98	4,03
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-41 802,40	-41 802,40
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-41 802,40	-41 802,40
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	64 841,96	66 059,52
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	8 457,72	8 457,72

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
PRZYCHODY Z OPŁATY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-20 946,99	44 948,52		1,82
KOSZTY, w tym:		87 006,51		3,52
KONSERWACJA BIEŻĄCA		8 072,46	9,28	0,32
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		2 187,71	2,51	0,09
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		13 176,84	15,14	0,53
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		1 221,00	1,40	0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		3 903,20	4,49	0,16
PRZEGŁADY BUDYNKÓW		1 753,01	2,01	0,07
AZART		375,36	0,43	0,02
KONSERWACJA DOMOFONÓW		596,16	0,69	0,02
KONSERWACJA MONITORINGU		3 010,96	3,46	0,12
KONSERWACJA DŹWIGÓW		6 071,81	6,98	0,25
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ		23 762,86	27,31	0,96
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		1 928,15	2,22	0,08

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

	PLAN 2021 R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	4,24
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-42 057,99
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-42 057,99
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	72 231,43
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	9 504,12

KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	5,09
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-62 913,40
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-62 913,40
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	72 231,43
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	9 504,12

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
	-42 057,99	49 886,16		2,02
		114 289,42		4,63
		8 000,38	7,00	0,32
		1 983,21	1,74	0,08
		17 567,24	15,37	0,71
		1 306,96	1,14	0,05
		3 325,39	2,91	0,13
		2 016,03	1,76	0,08
		447,12	0,39	0,02
		596,16	0,52	0,02
		3 010,96	2,63	0,12
		6 066,36	5,31	0,25
		25 880,40	22,64	1,05
		2 031,22	1,78	0,08

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

POW. CAŁKOWITA LOK. MIESZKALNE LOK. UŻYTKOWE GARAŻE	2 058,80 2 058,80	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]
		2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)	
		1	2	3		4	5		6	7	8				9	10		11	12	
EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		58 533,60	63 007,54	45 918,23	-4 833,14	57 215,93	63 199,82	-10 817,03	60 020,16	64 751,66	-4 731,50	-9 564,64	2,62	-9 564,64	63 740,45	75 618,69	-21 442,89	106,20	116,78	3,06
Konserwacja budynków		7 215,27	8 138,47	7 302,51			7 172,49			8 075,56			0,33			8 003,45			99,11	0,32
L1.Dozór techniczny - gotowość pomocy technicznej		4 449,76	4 449,73	5 375,32			5 326,13			5 670,14			0,23			5 268,67			92,92	0,21
L2. Naprawy bieżące		955,47	1 265,85	559,66			287,31			101,41			0,00			131,84			130,01	0,01
L3. Materiały konserwacja bieżąca		873,35	1 323,93				485,28			528,00			0,02			686,39			130,00	0,03
L4. Pozostałe koszty eksploatacyjne		936,69	1 098,96	1 367,53			1 073,77			1 776,01			0,07			1 916,55			107,91	0,08
Energia elektryczna części wspólnych		2 836,22	2 058,02	2 146,63			2 886,32			2 886,32			0,12			2 637,75			91,39	0,11
Utrzymanie porządku części wspólnych		11 774,96	11 808,46	1 084,20			12 050,07			12 508,32			0,51			14 683,76			117,39	0,59
Ubezpieczenie majątku		963,48	1 023,96	2 837,96			1 248,09			1 221,48			0,05			1 296,24			106,12	0,05
Utrzymanie terenów zielonych		1 416,92	3 883,12	1 855,53			2 985,70			2 985,70			0,12			9 312,29			311,90	0,38
Obowiązkowe przeglądy budynków		964,21	1 165,05	375,36			1 753,68			1 753,68			0,07			2 016,80			115,00	0,08
Azart		398,36	375,36	596,16			375,36			375,36			0,02			447,12			119,12	0,02
Konserwacja domofonów		596,16	596,16	2 050,92			596,16			596,16			0,02			596,16			100,00	0,02
Monitoring		2 563,82	2 563,80	6 075,17			2 050,96			2 050,96			0,08			2 050,96			100,00	0,08
Windy		5 557,15	4 835,50				6 601,06			6 589,02			0,27			6 624,95			100,55	0,27
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:		1 714,23	2 185,35	1 876,95			1 699,74			1 928,91			0,08			2 058,88			106,74	0,08
/ prace zieleniarskie		72,09	53,64	178,48			162,77			162,77			0,01			406,85			249,95	0,02
/ koszenie		129,97	136,48	77,03			58,14			58,14			0,00			118,66			204,09	0,00
/ ubezpieczenie mienia		21,36	44,16	56,16			56,13			56,13			0,00			26,88			47,89	0,00
/ montaż słupków, znaki drogowe		6,94	16,09	3,38												20,16				0,00
/ sprzątanie mienia		728,76	728,24	599,49			602,13			602,13			0,02			525,51			87,28	0,02
/ zakup i wymiana piasku w piaskownicach		41,77	44,33																	
/ prace remontowe		190,18	351,88	301,15			28,55			28,55			0,00			330,56			1 157,83	0,01
/ pozostałe koszty		75,86	111,09	145,62			104,50			104,50			0,00			47,54			45,49	0,00
opłata za gospodarowanie odpadami , najem pojemników		217,86	253,28																	
podatek od nieruchomości		79,08	125,64	47,64			63,52			84,69			0,00			198,24			234,07	0,01
wieczyste użytkowanie		150,36	320,52	468,00			624,00			832,00			0,03			384,48			46,21	0,02
koszt zarządzania Spółdzielnią		22 532,82	24 374,29	19 716,84			23 780,19			23 780,19			0,96			25 890,33			108,87	1,05
RAZEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		58 533,60	63 007,54	45 918,23	-4 833,14	57 215,93	63 199,82	-10 817,03	60 020,16	64 751,66	-4 731,50	-9 564,64	2,82	-9 564,64	63 740,45	75 618,69	-21 442,89			3,45
PRZYCHODY Z POZYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		0,00	325,08	975,24	1 300,32	975,24	0,00	2 275,56	975,24	0,00	975,24	2 275,56	0,09	2 275,56	975,24	0,00	3 250,80			0,13
Koszty z tytułu czerpania przytków z nier. wsp.																				
Przychody z przytków z nieruchomości wspólnej			325,08	975,24		975,24			975,24		975,24				975,24					
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																				
OGÓŁEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI					-3 532,82	58 191,17	63 199,82	-8 541,47	60 995,40	64 751,66	-3 756,26	-7 289,08	2,72	-7 289,08	64 715,69	75 618,69	-18 192,09			3,32
Opłaty na rzecz Gminy		1 014,12	1 054,20	1 006,80	30,60	1 006,80	1 006,80	30,60	1 035,24	953,52	81,72	112,32		112,32	953,52	953,52	112,32			
podatek od nieruchomości		1 014,12	1 054,20	1 006,80		1 006,80	1 006,80		1 035,24	953,52	81,72	81,72			953,52	953,52				
opłata za wieczyste użytkowanie		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00									
MEDIA		140 627,90	132 836,33	131 325,57	0,00	136 335,97	136 335,97		127 146,34	124 589,61	2 556,73				163 639,97	158 138,35				
centralne ogrzewanie		90 401,51	77 930,81	76 287,09		81 297,49	81 297,49		79 689,49	74 914,49	4 775,00				86 222,54	82 179,19				
zimna woda i odprowadzenie ścieków		36 603,03	38 282,16	40 266,99		40 266,99	40 266,99		32 623,84	33 875,28	-1 251,44				39 180,15	39 180,15				
podgrzanie wody		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00				0,00				15 053,28	13 595,01				
gospodarowanie odpadami komunalnymi		13 623,36	16 623,36	14 771,49		14 771,49	14 771,49		14 833,01	15 799,84	-966,83				23 184,00	23 184,00				
WYNIK OGÓŁEM					-3 502,22	195 533,94	200 542,59	-8 510,87	189 176,98	190 294,79	-1 117,81	-4 620,03		-4 620,03	229 309,18	234 710,56				
FUNDUSZ REMONTOWY					90 421,60	37 058,00	178 500,00	-51 020,40	37 058,40	90 000,00	-52 941,60	37 480,00		37 480,00	37 058,40	140 000,00	-65 461,60			
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		19 797,74	21 236,49	0,00																
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO					90 421,60	37 058,00	178 500,00	-51 020,40	37 058,40	90 000,00	-52 941,60	37 480,00		37 480,00	37 058,40	140 000,00	-65 461,60			

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	PLAN 2020. R.		WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.	
	2,66	2,72		
B. O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-4 833,14	-4 833,14		
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ				
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-4 833,14	-4 833,14		
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	63 199,82	64 751,66		
PLANOWANE PRZYCHODY Z POZYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	2 275,56	2 275,56		
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	4,43	4,49		
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-48 446,41	-48 446,41		
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ				
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-48 446,41	-48 446,41		
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	63 199,82	64 751,66		
PLANOWANE PRZYCHODY Z POZYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	2 275,56	2 275,56		

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/ m-c
PRZYCHODY Z OPŁATY EKCPLLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-4 833,14	60 020,16		2,43
KOSZTY, w tym:		69 584,80		2,82
KONSERWACJA BIEŻĄCA		8 075,56	11,61	0,33
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		2 886,32	4,15	0,12
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		12 508,32	17,98	0,51
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		1 221,48	1,76	0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		2 985,70	4,29	0,12
PRZEGŁADY BUDYNKÓW		1 753,68	2,52	0,07
AZART		375,36	0,54	0,02
KONSERWACJA DOMOFONÓW		596,16	0,86	0,02
KONSERWACJA MONITORINGU		2 050,96	2,95	0,08
KONSERWACJA DŹWIGÓW		6 589,02	9,47	0,27
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ		23 780,19	34,17	0,96
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		1 928,91	2,77	0,08

KOSZTY EKSPLLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POZYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POZYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

PLAN 2021 R.		PLAN 2021 R.	
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	3,32		
B. O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-9 564,64		
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ			
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-9 564,64		
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	75 618,69		
PLANOWANE PRZYCHODY Z POZYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	3 250,80		

KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW		5,08	
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-53 177,91		
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ			
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-53 177,91		
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	75 618,69		
PLANOWANE PRZYCHODY Z POZYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	3 250,80		

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/ m-c
	-9 564,64	63 740,45		2,58
		85 183,34		3,45
		8 003,45	9,40	0,32
		2 637,75	3,10	0,11
		14 683,76	17,24	0,59
		1 296,24	1,52	0,05
		9 312,29	10,93	0,38
		2 016,80	2,37	0,08
		447,12	0,52	0,02
		596,16	0,70	0,02
		2 050,96	2,41	0,08
		6 624,95	7,78	0,27
		25 890,33	30,39	1,05
		2 058,88	2,42	0,08

KOSZTY EKSPLLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POZYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POZYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

POW, CAŁKOWITA LOK, MIESZKALNE LOK, UŻYTKOWE GARAZE	1 007,53 720,00 287,53	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]
		2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)	
		1	2	3		5	6		8	9	10				14	15		16	17	
EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		17 479,98	18 415,42	18 297,01	-8 905,98	12 251,49	20 220,96	-16 875,45	11 405,52	19 547,67	-8 142,15	-17 048,13	2,26	-17 048,13	13 132,80	22 575,10	-26 490,43	115,14	115,49	2,61
Konserwacja budynków		2 416,02	2 737,82	3 475,99			2 425,79			2 496,52			0,29			2 798,94			112,11	0,32
1.1. Dozór techniczny - gotowość pomocy technicznej		1 165,47	1 262,07	1 406,07			1 862,65			1 982,95			0,23			1 842,55			92,92	0,21
1.2. Naprawy bieżące		230,91	359,48	328,63			100,48			35,47			0,00			46,11			130,00	0,01
1.3. Materiały konserwacja bieżąca		394,35	48,60	237,37			169,71			184,65			0,02			240,04			130,00	0,03
1.4. Pozostałe koszty eksploatacyjne		625,29	1 067,67	1 503,92			292,95			293,45			0,03			670,24			228,40	0,08
Energia elektryczna części wspólnych		760,14	581,38	602,71			718,36			602,71			0,07			650,10			107,86	0,08
Utrzymanie porządku części wspólnych		4 455,82	4 612,93	5 503,89			5 395,57			4 696,32			0,54			6 479,00			137,96	0,75
Ubezpieczenie majątku		336,96	358,08	379,20			436,48			427,20			0,05			418,78			98,03	0,05
Utrzymanie terenów zielonych		586,76	351,55	112,20			1 500,00			1 500,00			0,17			1 539,41			102,63	0,18
Obowiązkowe przeglądy budynków		328,12	367,86	564,78			613,29			613,29			0,07			705,36			115,01	0,08
Azart													0,00							
Konserwacja domofonów		220,32	220,32	220,32			220,32			220,32			0,03			220,32			100,00	0,03
Monitoring																				
Windy																				
Koszty utrzymania nienia Spółdzielni w tym m.in.:		495,70	661,35	542,58			594,48			674,64			0,08			708,87			105,07	0,08
a/ prace zielentarskie		18,78	14,66	46,71			56,92			56,92			0,01			142,28			249,96	0,02
b/ koszenie		33,91	35,69	20,15			20,33			20,33			0,00			41,50			204,13	0,00
c/ ubezpieczenie nienia		7,44	15,48	19,68			19,63			19,63			0,00			7,02			35,76	0,00
d/ montaż słupków, znaki drogowe		2,36	4,93	1,18																
e/ sprzątanie nienia		190,93	206,50	156,77			210,58			210,58			0,02			183,78			87,27	0,02
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownicach		10,88	11,59																	
g/ prace remontowe		53,04	92,04	78,78			9,98			9,98			0,00			115,60			1 158,32	0,01
h/ pozostałe koszty		21,99	35,88	38,95			36,56			36,56			0,00			14,81			40,51	0,00
i/ opłata za gospodarowanie odpadami , najem pojemników		76,21	88,58																	
j/ pr k od nieruchomości		27,60	43,92	16,68			22,24			29,65			0,00			69,36			233,90	0,01
k/ c wieczyste użytkowanie		52,56	112,08	163,68			218,24			290,99			0,03			134,52			46,23	0,02
Ko arządzenia Spółdzielnią		7 880,14	8 524,13	6 895,34			8 316,67			8 316,67			0,96			9 054,32			108,87	1,05
RAZEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		17 479,98	18 415,42	18 297,01	-8 905,98	12 251,49	20 220,96	-16 875,45	11 405,52	19 547,67	-8 142,15	-17 048,13	3,29	-17 048,13	13 132,80	22 575,10	-26 490,43			4,59
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		30,57	7 306,79	3 433,48	13 065,75	33 924,57	33 326,00	13 664,32	29 064,20	26 930,16	2 134,04	15 199,79	1,76	15 199,79	29 064,20	26 930,16	17 333,83			2,01
Koszty z tytułu czerpania przytków z nier. wsp.							33 326,00			26 930,16						26 930,16				
Przychody z przytków z nieruchomości wspólnej		30,57	7 306,79	3 433,48		33 924,57			29 064,20						29 064,20					
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																				
OGÓŁEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI					4 159,77	46 176,06	53 546,96	-3 211,13	40 469,72	46 477,83	-6 008,11	-1 848,34	1,53	-1 848,34	42 197,00	49 505,26	-9 156,60			2,58
Opłaty na rzecz Gminy		569,04	591,48	564,84	17,76	564,84	564,84	17,76	581,04	414,84	166,20	183,96		183,96	414,84	414,84	183,96			
a/ podatek od nieruchomości		569,04	591,48	564,84		564,84	564,84		581,04	414,84	166,20				414,84	414,84				
b/ opłata za wieczyste użytkowanie		0,00	0,00	0,00					0,00	0,00										
MEDIA		37 529,23	33 951,40	33 653,47	0,00	35 312,35	35 312,35		37 237,67	39 556,36	-2 318,69				39 203,62	38 325,19				
a/ centralne ogrzewanie		23 944,19	20 821,20	19 666,82			21 325,70		22 368,00	17 931,39	4 436,61				22 464,00	21 585,57				
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków		9 218,00	8 720,26	9 869,06			9 869,06		9 850,19	9 180,09	670,10				9 839,62	9 839,62				
c/ podgrzanie wody		0,00	0,00	0,00			0,00			0,00										
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi		4 367,04	4 409,94	4 117,59			4 117,59		5 019,48	12 444,88	-7 425,40				6 900,00	6 900,00				
WYNIK OGÓŁEM					4 177,53	82 053,25	89 424,15	-3 193,37	78 288,43	86 449,03	-8 160,60	-3 983,07		-3 983,07	81 815,46	88 245,29	-10 412,90			
FUNDUSZ REMONTOWY					30 790,90	12 960,00	0,00	43 750,90	18 135,54	0,00	18 135,54	48 926,44		48 926,44	18 135,54	193 000,00	-125 938,02			
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		9 688,56	10 392,66	13 224,12																
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO					30 790,90	12 960,00	0,00	43 750,90	18 135,54	0,00	18 135,54	48 926,44		48 926,44	18 135,54	193 000,00	-125 938,02			

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	1,79	1,53
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	-8 905,98	-8 905,98
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-8 905,98	-8 905,98
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	20 220,96	19 547,67
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	13 664,32	15 199,79
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	2,47	2,22
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-14 819,58	-14 819,58
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-14 819,58	-14 819,58
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	20 220,96	19 547,67
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	13 664,32	15 199,79

PLAN 2021 R.	KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	PLAN 2021 R.
-17 048,13	B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-17 048,13
	DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
-17 048,13	B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-17 048,13
22 575,10	PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	22 575,10
17 333,83	PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	17 333,83
3,26	KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	3,26
-22 961,73	B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-22 961,73
	DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
-22 961,73	B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-22 961,73
22 575,10	PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	22 575,10
17 333,83	PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	17 333,83

PRZYCHODY Z OPŁATY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
-8 905,98	11 405,52			1,32
KOSZTY, w tym:	28 453,65			3,29
KONSERWACJA BIEŻĄCA	2 496,52	8,77		0,29
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI	602,71	2,12		0,07
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI	4 696,32	16,51		0,54
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU	427,20	1,50		0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH	1 500,00	5,27		0,17
PRZEGŁADY BUDYNKÓW	613,29	2,16		0,07
AZART	0,00	-		0,00
KONSERWACJA DOMOFONÓW	220,32	0,77		0,03
KONSERWACJA MONITORINGU	0,00	-		0,00
KONSERWACJA DŹWIGÓW	0,00	-		0,00
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ	8 316,67	29,23		0,96
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA	674,64	2,37		0,08

B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
-17 048,13	13 132,80		1,52
39 623,23			4,59
2 798,94	7,06		0,32
650,10	1,64		0,08
6 479,00	16,35		0,75
418,78	1,06		0,05
1 539,41	3,89		0,18
705,36	1,78		0,08
0,00	0,00		0,00
220,32	0,56		0,03
0,00	0,00		0,00
0,00	0,00		0,00
9 054,32	22,85		1,05
708,87	1,79		0,08

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

28 453,65

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

3,29
15 199,79
1,76
1,53
1,32

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

39 623,23

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

4,59
17 333,83
2,01
2,58
1,32

POW, CAŁKOWITA LOK, MIESZKALNE LOK, UŻYTKOWE GARAZE	2 026,40 1 978,40 48,00	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU			UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]
		2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)		
		1	2	3		4	5		6	7	8				9	10		11	12	13	
EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		51 252,39	66 802,61	64 672,18	-20 763,24	40 580,81	66 309,66	-46 492,09	40 741,41	66 525,20	-25 783,79	-46 547,03	2,80	-46 547,03	45 582,34	71 224,32	-72 189,01	111,88		107,06	3,00
Konserwacja budynków		5 961,89	7 861,48	9 036,75			7 323,60			7 760,19			0,33			7 690,89				99,11	0,32
1.1.Dozór techniczny - gotowość pomocy technicznej		4 174,72	4 516,65	5 675,71			5 118,14			5 448,71			0,23			5 062,92				92,92	0,21
1.2. Naprawy bieżące		0,00	154,87	1 224,79			276,09			97,45			0,00			126,69				130,01	0,01
1.3. Materiały konserwacja bieżąca		700,35	779,33	483,06			466,33			507,38			0,02			659,59				130,00	0,03
1.4. Pozostałe koszty eksploatacyjne		1 086,82	2 410,63	1 653,19			1 463,04			1 706,65			0,07			1 841,69				107,91	0,08
Energia elektryczna części wspólnych		2 191,91	1 349,68	1 520,18			1 740,16			1 740,16			0,07			1 594,27				91,62	0,07
Utrzymanie porządku części wspólnych		9 785,52	10 008,21	10 790,52			10 771,80			10 759,08			0,45			11 975,72				111,31	0,50
Ubezpieczenie majątku		925,92	982,06	1 041,84			1 199,35			1 173,72			0,05			1 257,35				107,13	0,05
Utrzymanie terenów zielonych		102,92	720,51	2 135,21			2 190,44			2 190,44			0,09			3 210,77				146,58	0,14
Obowiązkowe przeglądy budynków		1 078,94	1 315,23	2 093,54			1 685,20			1 685,20			0,07			1 938,05				115,00	0,08
Azart													0,00								
Konserwacja domofonów		764,64	761,62	764,64			764,64			764,64			0,03			764,64				100,00	0,03
Monitoring		2 343,12	2 357,34	1 874,52			1 920,00			1 920,00			0,08			1 920,00				100,00	0,08
Dzierżawa terenu			11 543,91	9 131,76			9 180,99			9 180,99			0,39			9 180,99				100,00	0,39
Windy		4 849,35	4 407,13	5 562,33			5 048,74			4 645,88			0,20			4 861,25				104,64	0,20
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:		1 615,31	2 073,01	1 774,03			1 633,21			1 853,37			0,08			1 951,12				105,27	0,08
a/ prace zieleniarskie		67,63	50,47	167,47			156,41			156,41			0,01			390,96				249,96	0,02
b/ koszenie		121,97	128,03	72,24			55,87			55,87			0,00			114,03				204,10	0,00
c/ ubezpieczenie mienia		20,52	42,48	53,88			53,94			53,94			0,00			19,35				35,87	0,00
d/ montaż słupków, znaki drogowe		6,65	15,28	3,24																	
e/ sprzątanie mienia		683,75	687,27	562,42			578,62			578,62			0,02			504,99				87,27	0,02
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownicach		39,19	41,59																		
g/ prace remontowe		179,30	330,12	282,54			27,43			27,43			0,00			317,65			1 158,04	0,01	
h/ pozostałe koszty		66,48	105,95	136,88			100,46			100,46			0,00			44,22				44,02	0,00
i/ opłata za gospodarowanie odpadami , najem pojemników		209,38	243,06																		
j/ p... od nieruchomości		75,96	120,84	45,72			60,96			81,28			0,00			190,44				234,30	0,01
k/... wieczyste użytkowanie		144,48	307,92	449,64			599,52			799,36			0,03			369,48				46,22	0,02
Ł... Zarządzania Spółdzielnią		21 632,87	23 422,43	18 946,86			22 851,53			22 851,53			0,96			24 879,27				108,87	1,05
RAZEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		51 252,39	66 802,61	64 672,18	-20 763,24	40 580,81	66 309,66	-46 492,09	40 741,41	66 525,20	-25 783,79	-46 547,03	3,68	-46 547,03	45 582,34	71 224,32	-72 189,01				4,96
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		1 319,53	1 495,28	1 069,24	4 572,71	6 343,92	3 811,00	7 105,63	7 001,76	3 514,27	3 487,49	8 060,20	0,34	8 060,20	7 001,76	3 514,27	11 547,70				0,49
Koszty z tyt.czerpania pożytków z nier. wsp.							3 811,00			3 514,27						3 514,27					
Przychody z pożytków z nieruchomości wspólnej		1 319,53	1 495,28	1 069,24		6 343,92			7 001,76		3 487,49				7 001,76						
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																					
OGÓŁEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI					-16 190,53	46 924,73	70 120,66	-39 386,46	47 743,17	70 039,47	-22 296,29	-38 486,82	3,34	-38 486,82	52 584,10	74 738,58	-60 641,31				4,47
Opłaty na rzecz Gminy		2 061,60	2 189,40	1 289,88	-5,45	1 289,88	1 289,88	-5,45	1 265,04	899,52	365,52	360,07		360,07	899,52	899,52	360,07				
a/ podatek od nieruchomości		1 299,36	1 350,72	1 289,88		1 289,88	1 289,88		1 265,04	899,52	365,52				899,52	899,52					
b/ opłata za wieczyste użytkowanie		762,24	838,68	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00										
MEDIA		139 448,10	139 487,66	150 684,17	0,00	158 146,43	158 146,43		155 138,64	153 567,96	1 570,68				170 391,30	164 217,60					
a/ centralne ogrzewanie		80 133,24	68 172,82	66 330,12		71 979,12	71 979,12		75 966,85	70 406,77	5 560,08				78 107,23	72 827,64					
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków		40 090,28	38 939,62	38 250,26		38 250,26	38 250,26		37 551,51	33 280,55	4 270,96				37 711,55	37 711,55					
c/ podgrzanie wody		6 222,82	19 330,56	26 809,90		28 623,16	28 623,16		24 315,44	26 177,56	-1 862,12				30 560,52	29 666,41					
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi		13 001,76	13 044,66	19 293,89		19 293,89	19 293,89		17 304,84	23 703,08	-6 398,24				24 012,00	24 012,00					
WYNIK OGÓŁEM					-16 195,98	206 361,04	229 556,97	-39 391,91	204 146,85	224 506,95	-20 360,09	-36 556,07		-36 556,07	223 874,92	239 855,70	-52 536,86				
FUNDUSZ REMONTOWY					-22 751,03	59 352,00	120 000,00	-83 399,03	60 792,00	8 035,54	52 756,46	30 005,43		30 005,43	59 352,00	140 000,00	-50 642,57				
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		19 486,17	20 902,29	26 597,08																	
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO					-22 751,03	59 352,00	120 000,00	-83 399,03	60 792,00	8 035,54	52 756,46	30 005,43		30 005,43	59 352,00	140 000,00	-50 642,57				

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	3,37	3,34
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	-20 763,24	-20 763,24
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-20 763,24	-20 763,24
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	66 309,66	66 525,20
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	7 105,63	8 060,20
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	3,87	3,84
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-32 582,85	-32 582,85
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-32 582,85	-32 582,85
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	66 309,66	66 525,20
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	7 105,63	8 060,20

KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	PLAN 2021 R.
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	4,47
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	-46 547,03
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-46 547,03
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	71 224,32
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	11 547,70
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	4,97
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-58 366,64
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-58 366,64
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	71 224,32
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	11 547,70

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
PRZYCHODY Z OPŁATY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-20 763,24	40 741,41		1,72
KOSZTY, w tym:		87 288,44		3,68
KONSERWACJA BIEŻĄCA		7 760,19	8,89	0,33
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		1 740,16	1,99	0,07
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		10 759,08	12,33	0,45
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		1 173,72	1,34	0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		2 190,44	2,51	0,09
PRZEGŁADY BUDYNKÓW		1 685,20	1,93	0,07
AZART		0,00	-	0,00
KONSERWACJA DOMOFONÓW		764,64	0,88	0,03
KONSERWACJA MONITORINGU		1 920,00	2,20	0,08
KONSERWACJA DŹWIGÓW		4 645,88	5,32	0,20
DZIERŻAWA TERENU		9 180,99	10,52	0,39
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ		22 851,53	26,18	0,96
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		1 853,37	2,12	0,08

B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
-46 547,03	45 582,34		1,92
	117 771,34		4,96
	7 690,89	6,53	0,32
	1 594,27	1,35	0,07
	11 975,72	10,17	0,50
	1 257,35	1,07	0,05
	3 210,77	2,73	0,14
	1 938,05	1,65	0,08
	0,00	0,00	0,00
	764,64	0,65	0,03
	1 920,00	1,63	0,08
	4 861,25	4,13	0,20
	9 180,99	7,80	0,39
	24 879,27	21,13	1,05
	1951,12	1,66	0,08

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

87 288,44

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

117 771,34

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

POW, CAŁKOWITA LOK, MIESZKALNE LOK. UŻYTKOWE GARAŻE	m² 1 999,50 m² 1 999,50 m² m²	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]
		2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/5)	18=(15/6)	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			19
EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		55 122,90	54 626,34	54 121,93	-3 260,30	50 855,24	54 567,58	-6 972,64	51 018,84	57 248,38	-6 229,54	-9 489,84	2,39	-9 489,84	52 546,86	64 013,61	-20 956,59	103,00	111,82	2,67
Konserwacja budynków		7 364,70	5 642,89	10 579,71			6 610,44			7 842,96			0,33			7 772,92			99,11	0,32
1.1.Dożór techniczny - gotowość pomocy technicznej		4 321,60	4 321,57	5 220,44			5 172,72			5 506,82			0,23			5 116,92			92,92	0,21
1.2. Naprawy bieżące		0,00	0,00	565,55			279,03			98,49			0,00			128,04			130,00	0,01
1.3. Materiały konserwacja bieżąca		1 320,75	597,89	744,82			471,31			512,79			0,02			666,62			130,00	0,03
1.4. Pozostałe koszty eksploatacyjne		1 722,35	723,43	4 048,90			687,38			1 724,86			0,07			1 861,34			107,91	0,08
Energia elektryczna części wspólnych		2 498,35	1 959,04	1 780,20			2 277,04			2 277,04			0,09			2 068,88			90,86	0,09
Utrzymanie porządku części wspólnych		8 262,96	8 091,54	8 506,89			8 601,49			9 853,08			0,41			10 967,48			111,31	0,46
Ubezpieczenie majątku		935,76	994,56	1 052,88			1 212,14			1 186,32			0,05			1 162,67			98,01	0,05
Utrzymanie terenów zielonych		3 514,82	2 858,77	2 683,90			2 944,64			2 944,64			0,12			6 492,11			220,47	0,27
Obowiązkowe przeglądy budynków		1 085,09	1 372,24	2 068,94			1 703,17			1 703,17			0,07			1 958,72			115,00	0,08
Azart													0,00							
Konserwacja domofonów		712,80	712,80	712,80			712,80			712,80			0,03			712,80			100,00	0,03
Monitoring		7 200,00	7 200,00	5 760,00			5 760,00			5 760,00			0,24			5 760,00			100,00	0,24
Windy																				
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:		1 665,22	2 122,27	1 827,68			1 650,62			1 873,13			0,08			1 973,42			105,35	0,08
a/ prace zieleniarskie		70,00	52,09	173,33			158,08			158,08			0,01			395,13			249,96	0,02
b/ koszenie		126,25	132,55	74,79			56,47			56,47			0,00			115,25			204,09	0,00
c/ ubezpieczenie mienia		20,76	42,84	54,48			54,51			54,51			0,00			19,53			35,83	0,00
d/ montaż słupków, znaki drogowe		6,74	15,63	3,28																
e/ sprzątanie mienia		708,02	707,16	582,28			584,79			584,79			0,02			510,37			87,27	0,02
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownikach		40,56	43,05																	
g/ prace remontowe		184,70	341,74	292,48			27,72			27,72			0,00			321,04		1 158,15		0,01
h/ pozostałe koszty		73,80	107,89	146,40			101,53			101,53			0,00			46,18			45,48	0,00
i/ opłata za gospodarowanie odpadami , najem pojemników		211,55	246,00																	
j/ podatek od nieruchomości		76,80	122,04	46,20			61,60			82,13			0,00			192,48			234,35	0,01
k/ c wieczyste użytkowanie		146,04	311,28	454,44			605,92			807,89			0,03			373,44			46,22	0,02
Kos. Zarządzania Spółdzielnią		21 883,80	23 672,23	19 148,93			23 095,24			23 095,24			0,96			25 144,61			108,87	1,05
RAZEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		55 122,90	54 626,34	54 121,93	-3 260,30	50 855,24	54 567,58	-6 972,64	51 018,84	57 248,38	-6 229,54	-9 489,84	2,52	-9 489,84	52 546,86	64 013,61	-20 956,59			3,06
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		95,40	95,40	95,40	492,90	95,40	0,00	588,30	95,40		95,40	588,30	0,02	588,30	95,40	0,00	683,70			0,03
Koszty z tyt.czerpania pożytków z nier. wsp.																				
Przychody z pożytków z nieruchomości wspólnej		95,40	95,40	95,40		95,40			95,40		95,40				95,40					
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																				
OGÓŁEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI					-2 767,40	50 950,64	54 567,58	-6 384,34	51 114,24	57 248,38	-6 134,14	-8 901,54	2,50	-8 901,54	52 642,26	64 013,61	-20 272,89			3,03
Opłaty na rzecz Gminy		3 788,16	3 780,00	0,00	6,90	1 441,20	1 441,20	6,90	1 395,76	1 316,88	78,88	85,78			1 316,88	1 316,88				
a/ podatek od nieruchomości		1 477,68	1 509,12			1 441,20	1 441,20		1 395,76	1 316,88	78,88				1 316,88	1 316,88				
b/ opłata za wieczyste użytkowanie		2 310,48	2 270,88			0,00	0,00		0,00	0,00										
MEDIA		120 519,10	117 690,12	115 474,28	0,00	120 095,47	120 095,47		119 605,18	116 368,55	3 236,63				131 462,53	129 270,22				
a/ centralne ogrzewanie		64 777,79	58 713,66	56 269,08		60 890,27	60 890,27		63 396,73	57 732,40	5 664,33				63 824,04	61 631,73				
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków		38 372,51	41 564,76	41 794,55		41 794,55	41 794,55		39 568,32	40 550,71	-982,39				41 970,49	41 970,49				
c/ podgrzanie wody		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00										
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi		17 368,80	17 411,70	17 410,65		17 410,65	17 410,65		16 640,13	18 085,44	-1 445,31				25 668,00	25 668,00				
WYNIK OGÓŁEM					-2 760,50	172 487,31	176 104,25	-6 377,44	172 115,18	174 933,81	-2 818,63	-5 579,13		-5 579,13	185 421,67	194 600,71	-14 758,17			
FUNDUSZ REMONTOWY					85 976,43	35 991,00	0,00	121 967,43	35 991,00	3 590,65	32 400,35	118 376,78		118 376,78	35 991,00	19 000,00	135 367,78			
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		19 227,50	20 624,82	22 244,01																
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO					85 976,43	35 991,00	0,00	121 967,43	35 991,00	3 590,65	32 400,35	118 376,78		118 376,78	35 991,00	19 000,00	135 367,78			

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW

B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-IX 2020 R.
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	2,39	2,50
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-3 260,30	-3 260,30
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	54 567,58	57 248,38
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	588,30	588,30

KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW

B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-IX 2020 R.
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	3,17	3,28
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-21 970,98	-21 970,98
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	54 567,58	57 248,38
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	588,30	588,30

PLAN 2021 R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW

B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	PLAN 2021 R.
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	3,03
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-9 489,84
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	64 013,61
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	683,70

KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW

B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	PLAN 2021 R.
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	3,81
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-28 200,52
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	64 013,61
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	683,70

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
PRZYCHODY Z OPŁATY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-3 260,30	51 018,84		2,84
KOSZTY, w tym:		60 508,68		3,36
KONSERWACJA BIEŻĄCA		7 842,96	12,96	0,33
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		2 277,04	3,76	0,09
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		9 853,08	16,28	0,41
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		1 186,32	1,96	0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		2 944,64	4,87	0,12
PRZEGŁADY BUDYNKÓW		1 703,17	2,81	0,07
AZART		0,00	-	0,00
KONSERWACJA DOMOFONÓW		712,80	1,18	0,03
KONSERWACJA MONITORINGU		5 760,00	9,52	0,24
KONSERWACJA DŹWIGÓW		0,00	-	0,00
DZIERŻAWA TERENU		0,00	-	0,00
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ		23 095,24	38,17	0,96
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		1 873,13	3,10	0,08

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

STAWKA RZECZYWISTA	60 508,68
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	3,36
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	588,30
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA	0,03
STAWKA OBECNIE OPŁACANA	3,33
	1,99

B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
-9 489,84	52 546,86		2,19
	73 503,45		3,06
	7 772,92	10,57	0,32
	2 068,88	2,81	0,09
	10 967,48	14,92	0,46
	1 162,67	1,58	0,05
	6 492,11	8,83	0,27
	1 958,72	2,66	0,08
	0,00	0,00	0,00
	712,80	0,97	0,03
	5 760,00	7,84	0,24
	0,00	0,00	0,00
	25 144,61	34,21	1,05
	1 973,42	2,68	0,08
	395,13	0,54	0,02

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

STAWKA RZECZYWISTA	73 503,45
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	3,06
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	683,70
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA	0,03
STAWKA OBECNIE OPŁACANA	3,03
	1,99

WYKONANIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW GZM ZA OKRES I-XII 2020 R.
BUDYNEK: ZDROWA 2A

POW. CAŁKOWITA LOK. MIESZKALNE LOK. UŻYTKOWE GARAŻE	2 280,00 2 280,00	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]
		2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY				
		1	2	3		4	5		6	7	8				9	10		11	12	
EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		56 733,32	61 096,17	61 523,52	-18 102,10	43 555,44	61 625,94	-36 172,60	45 116,93	65 242,90	-20 125,97	-38 228,07	2,38	-38 228,07	47 606,40	71 078,70	-61 700,37	105,52	108,94	2,60
Konserwacja budynków		7 929,74	7 207,23	8 927,15			7 887,40			8 943,21			0,33			8 863,34			0,32	
1.1.Dozór techniczny - gotowość pomocy technicznej		4 927,85	4 927,84	6 114,81			5 898,38			6 279,35			0,23			5 834,74			0,21	
1.2. Naprawy bieżące		819,54	373,70	1 515,01			318,18			112,31			0,00			146,00			0,01	
1.3. Materiały konserwacja bieżąca		769,19	854,73	71,78			537,42			584,72			0,02			760,14			0,03	
1.4. Pozostałe koszty eksploatacyjne		1 413,16	1 050,96	1 225,55			1 133,42			1 966,83			0,07			2 122,46			0,08	
Energia elektryczna części wspólnych		1 922,52	1 494,23	1 399,65			2 040,26			2 040,26			0,07			1 809,63			0,07	
Utrzymanie porządku części wspólnych		9 994,80	10 594,25	11 030,92			11 253,60			11 446,52			0,42			12 528,92			0,46	
Ubezpieczenie majątku		1 067,04	1 134,00	1 200,60			1 382,19			1 352,64			0,05			1 448,98			0,05	
Utrzymanie terenów zielonych		305,68	3 007,60	4 198,25			2 079,49			2 079,49			0,08			4 087,97			0,15	
Obowiązkowe przeglądy budynków		1 508,81	1 812,64	2 862,07			1 942,10			1 942,10			0,07			2 233,48			0,08	
Azart		658,16	620,16	620,16			620,16			620,16			0,02			738,72			0,03	
Konserwacja domofonów		972,00	972,00	972,00			972,00			972,00			0,04			972,00			0,04	
Monitoring													0,00							
Windy		5 523,05	4 841,06	6 398,97			5 231,27			7 375,29			0,27			7 474,11			0,27	
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:		1 897,75	2 419,91	2 078,51			1 882,31			2 136,07			0,08			2 249,53			0,08	
a/ prace zieleniarskie		79,83	59,39	197,68			180,26			180,26			0,01			450,56			0,02	
b/ koszenie		143,97	151,14	85,30			64,39			64,39			0,00			131,41			0,00	
c/ ubezpieczenie mienia		23,64	48,84	62,16			62,16			62,16			0,00			22,32			0,00	
d/ montaż słupków, znaki drogowe		7,68	17,82	3,74															0,00	
e/ sprzątanie mienia		806,99	806,23	663,87			666,83			666,83			0,02			581,97			0,02	
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownikach		46,26	49,09																	
g/ prace remontowe		210,60	389,67	333,51			31,61			31,61			0,00			366,08		1 158,11	0,01	
h/ pozostałe koszty		83,56	123,02	161,29			115,78			115,78			0,00			51,95		44,87	0,00	
i/ opłata za gospodarowanie odpadami , najem pojemników		241,18	280,55																	
j/ podział kosztów od nieruchomości		87,60	139,20	52,68			70,24			93,65			0,00			219,48		234,35	0,01	
k/ od nieruchomości		166,44	354,96	518,28			691,04			921,39			0,03			425,76		46,21	0,02	
koszt zarządania Spółdzielnią		24 953,77	26 993,09	21 835,24			26 335,16			26 335,16			0,96			28 672,02		108,87	1,05	
OGÓŁEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		56 733,32	61 096,17	61 523,52	-18 102,10	43 555,44	61 625,94	-36 172,60	45 116,93	65 242,90	-20 125,97	-38 228,07	3,05	-38 228,07	47 606,40	71 078,70	-61 700,37		4,00	
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		402,12	402,12	402,12	2 173,32	402,12	0,00	2 575,44	402,12	0,00	402,12	2 575,44	0,09	2 575,44	402,12	0,00	2 977,56		0,11	
Koszty z tytułu czerpania pożytków z nier. wsp.																				
Przychody z pożytków z nieruchomości wspólnej		402,12	402,12	402,12		402,12			402,12		402,12				402,12					
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																				
OGÓŁEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI					-15 928,78	43 957,56	61 625,94	-33 597,16	45 519,05	65 242,90	-19 723,85	-35 652,63	2,95	-35 652,63	48 008,52	71 078,70	-58 722,81		3,89	
Opłaty na rzecz Gminy		3 053,28	3 123,60	1 765,32	-19,83	0,00	0,00		1 728,00	1 325,64	402,36	382,53		382,53	1 325,64	1 325,64	382,53			
1/ podatek od nieruchomości		1 778,16	1 848,48	1 765,32					1 728,00	1 325,64	402,36				1 325,64	1 325,64				
2/ opłata za wieczyste użytkowanie		1 275,12	1 275,12	0,00					0,00	0,00										
OGÓŁEM		164 478,09	142 705,14	153 886,71	0,00	153 886,71	153 886,71		170 631,18	172 651,61	-2 020,43				183 651,23	173 483,66				
1/ centralne ogrzewanie		96 842,69	83 819,54	79 654,01		79 654,01	79 654,01		101 027,41	95 592,49	5 434,92				102 600,00	92 432,43				
2/ zimna woda i odprowadzenie ścieków		55 369,12	46 576,42	54 093,89		54 093,89	54 093,89		51 843,40	53 329,76	-1 486,36				54 831,23	54 831,23				
3/ podgrzanie wody		0,00	0,00				0,00			0,00										
4/ gospodarowanie odpadami komunalnymi		12 266,28	12 309,18	20 138,81		20 138,81	20 138,81		17 760,37	23 729,36	-5 968,99				26 220,00	26 220,00				
WYNIK OGÓŁEM					-15 948,61	197 844,27	215 512,65		217 878,23	239 220,15	-21 341,92	-37 290,53		-37 290,53	232 985,39	245 888,00				
FUNDUSZ REMONTOWY					-62 843,12	60 192,00	0,00	-2 651,12	60 192,00	18 670,39	41 521,61	-21 321,51		-21 321,51	60 192,00	140 000,00	-101 129,51			
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		21 924,83	23 518,17	29 925,65																
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO					-62 843,12	60 192,00	0,00	-2 651,12	60 192,00	18 670,39	41 521,61	-21 321,51		-21 321,51	60 192,00	140 000,00	-101 129,51			

WYKALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

	PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.
ALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	2,82	2,95
O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-18 102,10	-18 102,10
OFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-18 102,10	-18 102,10
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	61 625,94	65 242,90
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	2 575,44	2 575,44
ALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	3,44	3,57
O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-34 972,66	-34 972,66
OFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-34 972,66	-34 972,66
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	61 625,94	65 242,90
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	2 575,44	2 575,44

	PLAN 2021 R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	3,89
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-38 228,07
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-38 228,07
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	71 078,70
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	2 977,56
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	4,50
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-55 098,63
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-55 098,63
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	71 078,70
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	2 977,56

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m ² /m-c
WYKONANIE PRAC W 2017 R.	18 102,10	45 116,93		1,65
WYKONANIE PRAC W 2018 R.		83 345,00		3,05
WYKONANIE PRAC W 2019 R.		8 943,21	10,73	0,33
WYKONANIE PRAC W 2020 R.		2 040,26	2,45	0,07
WYKONANIE PRAC W 2021 R.		11 446,52	13,73	0,42
WYKONANIE PRAC W 2022 R.		1 352,64	1,62	0,05
WYKONANIE PRAC W 2023 R.		2 079,49	2,50	0,08
WYKONANIE PRAC W 2024 R.		1 942,10	2,33	0,07
WYKONANIE PRAC W 2025 R.		620,16	0,74	0,02
WYKONANIE PRAC W 2026 R.		972,00	1,17	0,04
WYKONANIE PRAC W 2027 R.		0,00	-	0,00
WYKONANIE PRAC W 2028 R.		7 375,29	8,85	0,27
WYKONANIE PRAC W 2029 R.		26 335,16	31,60	0,96
WYKONANIE PRAC W 2030 R.		2 136,07	2,56	0,08

B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m ² /m-c
-38 228,07	47 606,40		1,74
	109 306,77		4,00
	8 863,34	8,11	0,32
	1 809,63	1,66	0,07
	12 528,92	11,46	0,46
	1 448,98	1,33	0,05
	4 087,97	3,74	0,15
	2 233,48	2,04	0,08
	738,72	0,68	0,03
	972,00	0,89	0,04
	0,00	0,00	0,00
	7 474,11	6,84	0,27
	28 672,02	26,23	1,05
	2 249,53	2,06	0,08

WARTOŚĆ EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI	83 345,00
AWKA RZECZYWISTA	3,05
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	2 575,44
AWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	0,09
AWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA	2,95
AWKA OBECNIE OPŁACANA	1,44

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI	109 306,77
STAWKA RZECZYWISTA	4,00
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	2 977,56
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	0,11
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA	3,89
STAWKA OBECNIE OPŁACANA	1,44

WYKONANIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW GZM ZA OKRES I-XII 2020 R.
BUDYNEK: F. NIŁA 1A

POW. CAŁKOWITA LOK. MIESZKALNE LOK. UŻYTKOWE GARAŻE	m² 2 718,00 m² 2 718,00 m²	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]
		2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)	
		1	2	3		5	6		8	9	10				14	15				
EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		78 381,11	89 281,76	88 581,13	-38 498,78	77 354,87	85 680,95	-46 824,86	77 974,23	86 735,29	-8 761,06	-47 259,84	2,66	-47 259,84	83 170,80	98 285,20	-62 374,24	106,66	113,32	3,01
Konserwacja budynków		9 343,17	12 570,12	10 258,89			9 759,58			10 661,23			0,33			10 566,04			99,11	0,32
1.1. Dozór techniczny – gotowość pomocy technicznej		5 874,53	5 874,49	7 096,41			7 031,49			7 485,64			0,23			6 955,63			92,92	0,21
1.2. Naprawy bieżące		264,98	432,91	492,98			379,30			133,88			0,00			174,05			130,00	0,01
1.3. Materiały konserwacja bieżąca		1 040,34	1 217,63	21,27			640,66			697,05			0,02			906,17			130,00	0,03
1.4. Pozostałe koszty eksploatacyjne		2 163,32	5 045,09	2 648,23			1 708,13			2 344,66			0,07			2 530,19			107,91	0,08
Energia elektryczna części wspólnych		1 864,93	1 790,80	950,93			1 562,08			1 562,08			0,05			1 408,13			90,14	0,04
Utrzymanie porządku części wspólnych		19 199,20	18 549,88	19 601,84			19 601,87			19 601,76			0,60			23 684,24			120,83	0,73
Ubezpieczenie majątku		1 272,00	1 351,92	1 431,24			1 647,71			1 612,56			0,05			1 726,93			107,09	0,05
Utrzymanie terenów zielonych		1 970,52	4 969,47	14 273,77			7 313,43			7 313,43			0,22			12 166,58			166,36	0,37
Obowiązkowe przeglądy budynków		1 077,60	1 665,94	2 139,27			2 315,19			2 315,19			0,07			2 662,53			115,00	0,08
Azart		467,64	440,64	440,64			440,64			440,64			0,01			524,88			119,12	0,02
Konserwacja domofonów		699,84	699,84	699,84			699,84			699,84			0,02			699,84			100,00	0,02
Monitoring		4 200,00	4 200,00	1 440,00			1 440,00			1 440,00			0,04			1 440,00			100,00	0,04
Dzierżawa terenu			109,39	244,25			296,63			296,63			0,01			296,63			100,00	0,01
Windy		6 276,82	7 870,19	8 592,82			6 965,80			6 851,24			0,21			6 246,74			91,18	0,19
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:		2 261,87	2 884,96	2 477,73			2 243,90			2 546,41			0,08			2 682,59			105,35	0,08
a/ prace zieleniarskie		95,17	70,80	235,65			214,88			214,88			0,01			537,11			249,96	0,02
b/ koszenie		171,61	180,17	101,69			76,76			76,76			0,00			156,66			204,09	0,00
c/ ubezpieczenie mienia		28,20	58,32	74,16			74,10			74,10			0,00			26,55			35,83	0,00
d/ montaż słupków, znaki drogowe		9,16	21,24	4,46									0,00							
e/ sprzątanie mienia		962,25	961,18	791,30			794,93			794,93			0,02			693,77			87,27	0,02
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownicach		55,14	58,53							0,00			0,00							
g/ prace remontowe		251,06	464,53	397,57			37,69			37,69			0,00			436,41			1 157,89	0,01
h/ pozostałe koszty		98,79	146,68	192,26			138,02			138,02			0,00			62,77			45,48	0,00
i/ opłata za gospodarowanie odpadami , najem pojemników		287,61	334,43										0,00							
j/ pr od nieruchomości		104,40	165,96	62,88			83,84			111,79			0,00			261,72			234,12	0,01
k/ r a wieczyste użytkowanie		198,48	423,12	617,76			823,68			1 098,24			0,03			507,60			46,22	0,02
Ko. arządzenia Spółdzielni		29 747,52	32 178,61	26 029,91			31 394,28			31 394,28			0,96			34 180,07			108,87	1,05
RAZEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		78 381,11	89 281,76	88 581,13	-38 498,78	77 354,87	85 680,95	-46 824,86	77 974,23	86 735,29	-8 761,06	-47 259,84	3,84	-47 259,84	83 170,80	98 285,20	-62 374,24			4,46
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		8 080,63	11 345,20	5 310,08	33 582,09	11 038,85	3 811,00	40 809,94	11 297,56	4 243,43	7 054,13	40 636,22	1,25	40 636,22	11 297,56	4 243,43	47 690,36			1,46
Koszty z tyt.czerpania pożytków z nier. wsp.							3 811,00			4 243,43						4 243,43				
Przychody z pożytków z nieruchomości wspólnej		8 080,63	11 345,20	5 310,08		11 038,85			11 297,56		7 054,13				11 297,56					
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																				
OGÓŁEM EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI					-4 916,69	88 393,72		-6 014,92	89 271,79	90 978,71	-1 706,93	-6 623,62	2,59	-6 623,62	94 468,36	102 528,63	-14 683,88			3,00
Opłaty na rzecz Gminy		3 339,96	4 375,08	1 480,92	-38,29	1 480,92	1 480,92	-38,29	1 347,08	1 456,32	-109,24	-147,53			1 456,32	1 456,32	0,00			
a/ podatek od nieruchomości		1 491,72	1 550,64	1 480,92		1 480,92	1 480,92		1 347,08	1 456,32	-109,24				1 456,32	1 456,32				
b/ opłata za wieczyste użytkowanie		1 848,24	2 824,44	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00										
MEDIA		150 372,34	142 927,18	147 996,85	0,00	109 791,08	109 791,08		152 124,43	145 221,75	6 902,68				162 555,73	162 000,39				
a/ centralne ogrzewanie		97 873,07	88 499,03	88 087,62		68 494,68	68 494,68		94 332,96	86 550,87	7 782,09				94 912,56	94 357,22				
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków		39 927,83	41 856,71	43 856,89		32 050,79	32 050,79		40 844,72	40 702,72	142,00				43 355,17	43 355,17				
c/ podgrzanie wody		0,00	0,00	0,00							0,00									
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi		12 571,44	12 571,44	16 052,34		9 245,61	9 245,61		16 946,75	17 968,16	-1 021,41				24 288,00	24 288,00				
WYNIK OGÓŁEM					-4 954,98			-6 053,21	242 743,30	237 656,78	5 086,51	131,53		131,53	258 480,41	265 985,34	-7 373,39			
FUNDUSZ REMONTOWY					47 436,44	48 924,00	28 000,00	68 360,44	48 924,00	46 997,27	1 926,73	49 363,17		49 363,17	48 924,00	140 000,00	-41 712,83			
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		26 136,71	28 036,13	4 674,53																
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO					47 436,44	48 924,00	28 000,00	68 360,44	48 924,00	46 997,27	1 926,73	49 363,17		49 363,17	48 924,00	140 000,00	-41 712,83			

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

	PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	2,56	2,59
B. O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-38 498,78	-38 498,78
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-38 498,78	-38 498,78
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	85 680,95	86 735,29
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	40 809,94	40 636,22
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	4,18	4,22
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-91 420,67	-91 420,67
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-91 420,67	-91 420,67
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	85 680,95	86 735,29
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	40 809,94	40 636,22

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m² / m-c
PRZYCHODY Z OPŁATY EKCPLLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-38 498,78	77 974,23		2,39
KOSZTY, w tym:		125 234,07		3,84
KONSERWACJA BIEŻĄCA		10 661,23	8,51	0,33
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		1 562,08	1,25	0,05
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		19 601,76	15,65	0,60
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		1 612,56	1,29	0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		7 313,43	5,84	0,22
PRZEGŁADY BUDYNKÓW		2 315,19	1,85	0,07
AZART		440,64	0,35	0,01
KONSERWACJA DOMOFONÓW		699,84	0,56	0,02
KONSERWACJA MONITORINGU		1 440,00	1,15	0,04
KONSERWACJA DŹWIGÓW		6 851,24	5,47	0,21
DZIERŻAWA TERENU		296,63	0,24	0,01
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ		31 394,28	25,07	0,96
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		2 546,41	2,03	0,08

KOSZTY EKSPLLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

	PLAN 2021 R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	3,00
B. O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-47 259,84
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-47 259,84
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	98 285,20
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	47 690,36

	PLAN 2021 R.
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	4,62
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-100 181,73
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B.O. EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-100 181,73
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	98 285,20
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	47 690,36

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m² / m-c
	-47 259,84	83 170,80		2,55
		145 545,04		4,46
		10 566,04	7,26	0,32
		1 408,13	0,97	0,04
		23 684,24	16,27	0,73
		1 726,93	1,19	0,05
		12 166,58	8,36	0,37
		2 662,53	1,83	0,08
		524,88	0,36	0,02
		699,84	0,48	0,02
		1 440,00	0,99	0,04
		6 246,74	4,29	0,19
		296,63	0,20	0,01
		34 180,07	23,48	1,05
		2 682,59	1,84	0,08

KOSZTY EKSPLLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

POW. CAŁKOWITA LOK. MIESZKALNE LOK. UŻYTKOWE GARAZE	m² 2 718,00 m² 2 718,00 m²	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]
		2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)	
		1	2	3		5	6		8	9	10				14	15		16	17=(14/8)	
EKSPLLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		73 947,54	77 190,76	79 158,96	-19 069,14	60 521,75	84 106,33	-42 653,72	65 190,57	86 294,70	-21 104,12	-40 173,26	2,65	-40 173,26	83 170,80	93 016,67	-50 019,13	127,58	107,79	2,85
Konserwacja budynków		10 239,71	9 849,93	10 453,18			9 759,58			10 661,23			0,33			10 566,04			99,11	0,32
L1.Dozór techniczny - gotowość pomocy technicznej		5 874,53	5 874,49	7 096,41			7 031,49			7 485,64			0,23			6 955,63			92,92	0,21
L2. Naprawy bieżące		1 306,49	0,00	1 055,37			379,30			133,88			0,00			174,05			130,00	0,01
L3. Materiały konserwacja bieżąca		946,72	1 765,68	21,27			640,66			697,05			0,02			906,17			130,00	0,03
L4. Pozostałe koszty eksploatacyjne		2 111,97	2 209,76	2 280,13			1 708,13			2 344,66			0,07			2 530,19			107,91	0,08
Energia elektryczna części wspólnych		1 493,71	1 105,64	975,49			1 389,66			1 389,66			0,04			1 240,61			89,27	0,04
Utrzymanie porządku części wspólnych		13 733,04	14 083,70	15 135,64			15 135,65			15 135,60			0,46			17 554,64			115,98	0,54
Ubezpieczenie majątku		1 272,00	1 351,92	1 431,24			1 647,71			1 612,56			0,05			1 726,93			107,09	0,05
Utrzymanie terenów zielonych		644,96	747,20	3 642,79			5 920,74			5 920,74			0,18			8 019,04			135,44	0,25
Obowiązkowe przeglądy budynków		1 109,00	1 691,75	2 235,84			2 315,19			2 315,19			0,07			2 662,53			115,00	0,08
Azart		467,64	440,64	440,64			440,64			440,64			0,01			524,88			119,12	0,02
Konserwacja domofonów		699,84	699,84	699,84			699,84			699,84			0,02			699,84			100,00	0,02
Monitoring		4 200,00	4 200,00	3 840,00			3 840,00			3 840,00			0,12			3 840,00			100,00	0,12
Dzierżawa terenu			109,38	244,13			296,61			296,61			0,01			296,61			100,00	0,01
Windy		8 118,30	7 847,19	11 552,53			9 022,53			10 041,94			0,31			9 022,89			89,85	0,28
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:		2 221,82	2 884,96	2 477,73			2 243,90			2 546,41			0,08			2 682,59			105,35	0,08
a/ prace zieleniarskie		95,17	70,80	235,65			214,88			214,88			0,01			537,11			249,96	0,02
b/ koszenie		171,61	180,17	101,69			76,76			76,76			0,00			156,66			204,09	0,00
c/ ubezpieczenie mienia		28,20	58,32	74,16			74,10			74,10			0,00			26,55			35,83	0,00
d/ montaż słupków, znaki drogowe		9,16	21,24	4,46									0,00							
e/ sprzątanie mienia		962,25	961,18	791,30			794,93			794,93			0,02			693,77			87,27	0,02
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownikach		55,14	58,53										0,00							
g/ prace remontowe		251,01	464,53	397,57			37,69			37,69			0,00			436,41			1 157,89	0,01
h/ pozostałe koszty		98,79	146,68	192,26			138,02			138,02			0,00			62,77			45,48	0,00
i/ opłata za gospodarowanie odpadami , najem pojemników		247,61	334,43										0,00							
j/ p... od nieruchomości		104,40	165,96	62,88			83,84			111,79			0,00			261,72			234,12	0,01
k/...a wieczyste użytkowanie		198,48	423,12	617,76			823,68			1 098,24			0,03			507,60			46,22	0,02
Ki... zarządzania Spółdzielnią		29 747,52	32 178,61	26 029,91			31 394,28			31 394,28			0,96			34 180,07			108,87	1,05
RAZEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		73 947,54	77 190,76	79 158,96	-19 069,14	60 521,75	84 106,33	-42 653,72	65 190,57	86 294,70	-21 104,12	-40 173,26	3,23	-40 173,26	83 170,80	93 016,67	-50 019,13			4,08
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		504,00	249,00	0,00	2 623,32			2 623,32				2 623,32	0,08	2 623,32			2 623,32			0,08
Koszty z tytułu czerpania pożytków z nier. wsp.											0,00	0,00								
Przychody z pożytków z nieruchomości wspólnej		504,00	249,00																	
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																				
OGÓŁEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI					-16 445,82	60 521,75	84 106,33	-40 030,40	65 190,57	86 294,70	-21 104,12	-37 549,94	3,15	-37 549,94	83 170,80	93 016,67	-47 395,81			4,00
Opłaty na rzecz Gminy		3 555,84	3 536,28	1 611,96	9,54	1 289,80	1 289,88	9,46	1 431,96	1 187,52	244,44	253,98			1 456,32	1 456,32				
a/ podatek od nieruchomości		1 623,84	1 688,04	1 611,96		1 289,80	1 289,88		1 431,96	1 187,52	244,44				1 187,52	1 187,52				
b/ opłata za wieczyste użytkowanie		1 932,00	1 848,24	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00									
MEDIA		158 128,01	148 377,39	149 633,66	0,00	152 809,22	152 809,22		152 940,56	148 988,28	3 952,28				166 854,16	167 094,49				
a/ centralne ogrzewanie		102 146,61	94 060,93	90 119,70		93 295,26	93 295,26		96 254,88	89 554,84	6 700,04				97 848,00	98 088,33				
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków		43 409,96	41 745,02	43 137,62		43 137,62	43 137,62		39 589,60	41 033,28	-1 443,68				43 890,16	43 890,16				
c/ podgrzewanie wody		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00				0,00									
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi		12 571,44	12 571,44	16 376,34		16 376,34	16 376,34		17 096,08	18 400,16	-1 304,08				25 116,00	25 116,00	0,00			
WYNIK OGÓŁEM					-16 436,28	93 577,27	69 992,77	-40 020,94	219 563,09	236 470,50	-16 907,40	-33 343,68	-33 343,68	85 139,68	75 534,14					
FUNDUSZ REMONTOWY					95 253,46	48 924,00	30 000,00	114 177,46	48 924,00	44 413,44	4 510,56	99 764,02	99 764,02	48 924,00	140 000,00		8 688,02			
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		26 136,71	28 036,13	32 374,53																
WYNIK FUNDUSZU REMONTOWEGO					95 253,46	48 924,00	30 000,00	114 177,46	48 924,00	44 413,44	4 510,56	99 764,02	99 764,02	48 924,00	140 000,00		8 688,02			

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

	PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	3,08	3,15
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-19 069,14	-19 069,14
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-19 069,14	-19 069,14
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	84 106,33	86 294,70
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	2 623,32	2 623,32
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	3,84	3,91
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-43 798,74	-43 798,74
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-43 798,74	-43 798,74
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	84 106,33	86 294,70
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	2 623,32	2 623,32

	PLAN 2021 R.
KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	4,00
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-40 173,26
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-40 173,26
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	93 016,67
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	2 623,32
KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	4,76
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-64 902,86
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-64 902,86
PLANOWANE KOSZTY 2021 R.	93 016,67
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	2 623,32

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
PRZYCHODY Z OPŁATY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-19 069,14	65 190,57		2,00
KOSZTY, w tym:		105 363,84		3,23
KONSERWACJA BIEŻĄCA		10 661,23	10,12	0,33
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		1 389,66	1,32	0,04
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		15 135,60	14,37	0,46
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		1 612,56	1,53	0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		5 920,74	5,62	0,18
PRZEGŁADY BUDYNKÓW		2 315,19	2,20	0,07
AZART		440,64	0,42	0,01
KONSERWACJA DOMOFONÓW		699,84	0,66	0,02
KONSERWACJA MONITORINGU		3 840,00	3,64	0,12
KONSERWACJA DŹWIGÓW		10 041,94	9,53	0,31
DZIERŻAWA TERENU		296,61	0,28	0,01
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ		31 394,28	29,80	0,96
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		2 546,41	2,42	0,08

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
	-40 173,26	83 170,80		2,55
		133 189,93		4,08
		10 566,04	3,92	0,07
		1 240,61	0,46	0,01
		17 554,64	6,52	0,11
		1 726,93	0,64	0,01
		8 019,04	2,98	0,05
		2 662,53	0,99	0,02
		524,88	0,19	0,00
		699,84	0,26	0,00
		3 840,00	1,43	0,02
		9 022,89	3,35	0,06
		296,61	0,11	0,00
		34 180,07	12,70	0,22
		2 682,59	1,00	0,02

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

105 363,84

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

3,23
2 623,32
0,08
3,15
2,35

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

133 189,93

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

4,08
2 623,32
0,08
2,35
2,35

WYKONANIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW GZM ZA OKRES I-XII 2020 R.
BUDYNEK: BATALIONU "SKAŁA" AK 2A

POW. CAŁKOWITA LOK. MIESZKALNE LOK. UŻYTKOWE GARAZE	m² 2 126,62 1 945,49 30,20 150,93	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU			UDZIAŁ W KOSZTACH [m²/12 m-cy]
		2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)		
		1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		52 640,77	56 659,25	50 053,00	2 098,06	50 925,21	56 274,31	-3 251,04	49 948,60	57 505,63	-7 557,03	-5 458,97	2,46	-5 458,97	54 862,82	64 825,10	-9 962,28	109,84	112,73	2,78	
Konservacja budynków		6 024,78	7 149,42	7 848,21			6 433,61			7 631,11		0,00	0,33			7 562,97			99,11	0,32	
1.1. Dozór techniczny - gotowość pomocy technicznej		4 140,52	4 177,36	5 001,80			5 033,00			5 358,07			0,23			4 978,70			92,92	0,21	
1.2. Naprawy bieżące		537,82	942,52	104,85			271,49			95,83			0,00			124,58			130,00	0,01	
1.3. Materiały konserwacja bieżąca		254,21	1 092,53	721,02			458,57			498,94			0,02			648,62			130,00	0,03	
1.4. Pozostałe koszty eksploatacyjne		1 092,23	937,01	2 020,54			670,55			1 678,27			0,07			1 811,07			107,91	0,08	
Energia elektryczna części wspólnych		1 116,18	803,86	819,55			948,68			948,68			0,04			840,35			88,56	0,04	
Utrzymanie porządku części wspólnych		12 350,10	12 659,85	11 388,24			13 670,67			13 513,08			0,58			16 595,24			122,81	0,71	
Ubezpieczenie majątku		910,44	966,45	1 024,44			1 179,40			1 154,28			0,05			1 130,93			97,98	0,05	
Utrzymanie terenów zielonych		1 652,16	2 065,86	3 133,59			3 827,17			3 827,17			0,16			5 915,49			154,57	0,25	
Obowiązkowe przeglądy budynków		1 155,26	1 337,19	1 041,33			1 657,16			1 657,16			0,07			1 905,81			115,00	0,08	
Azart		51,19	48,96	48,24			48,96			48,96			0,00			58,32			119,12	0,00	
Konservacja domofonów		472,20	478,30	472,20			479,52			479,52			0,02			479,52			100,00	0,02	
Monitoring		6 044,97	6 068,46	3 890,98			3 951,60			3 951,60			0,17			3 951,60			100,00	0,17	
Windy																					
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:		1 570,81	2 048,10	1 754,53			1 606,14			1 822,67			0,08			1 919,46			105,31	0,08	
a/ prace zieleniarskie		67,08	50,00	166,08			153,81			153,81			0,01			384,46			249,96	0,02	
b/ koszenie		120,95	127,00	71,67			54,94			54,94			0,00			112,13			204,10	0,00	
c/ ubezpieczenie mienia		20,16	41,76	53,04			53,04			53,04			0,00			18,99			35,80	0,00	
d/ montaż słupków, znaków drogowych		6,55	15,09	3,14																	
e/ sprzątanie mienia		677,91	680,04	557,64			568,99			568,99			0,02			496,59			87,28	0,02	
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownicach		38,87	41,25																		
g/ prace remontowe		177,53	327,40	280,23			26,97			26,97			0,00			312,37			1 158,21	0,01	
h/ pozostałe koszty		67,74	104,47	135,53			98,79			98,79			0,00			44,24			44,78	0,00	
i/ opłata za gospodarowanie odpadami, najem pojemników		177,18	239,41																		
j/ podatek od nieruchomości		74,76	118,80	45,00			60,00			80,00			0,00			187,32			234,15	0,01	
k/ opłata wieczyste użytkowanie		142,08	302,88	442,20			589,60			786,13			0,03			363,36			46,22	0,02	
Koszty zarządzania Spółdzielnią		21 292,68	23 032,80	18 631,69			22 471,40			22 471,40			0,96			24 465,41			108,87	1,05	
RAZEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI		52 640,77	56 659,25	50 053,00	2 098,06	50 925,21	56 274,31	-3 251,04	49 948,60	57 505,63	-7 557,03	-5 458,97	2,37	-5 458,97	54 862,82	64 825,10	-15 421,25			3,01	
EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE GARAZÓW					10 390,57	5 205,36	5 205,36	10 390,57	5 205,36	5 329,45	-124,09	10 266,48		10 266,48	5 205,36	5 329,45					
a/ eksploatacja		3 274,54	2 170,87	1 566,76		1 533,48	1 565,76		1 533,48	1 642,69	-109,21				1 533,48	1 642,69					
b/ fundusz remontowy		1 178,04	2 356,02	3 534,00		3 534,00	3 534,00		3 534,00	3 534,00	0,00				3 534,00	3 534,00					
c/ podatek od nieruchomości		212,76	110,64	105,60		137,88	105,60		137,88	124,68	13,20				137,88	124,68					
d/ wieczyste użytkowanie		211,80	223,44	0,00		0,00	0,00		0,00	28,08	-28,08				0,00	28,08					
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ		13,54	1 450,74	1 391,47	1 937,18	4 504,81	1 830,79	4 611,20	4 000,99	2 314,15	1 686,84	3 624,02	0,16	3 624,02	4 000,99	2 314,15	5 310,86			0,23	
Koszty z tytułu czerpania pożytków z nier. wsp.							1 830,79			2 314,15						2 314,15					
Przychody z pożytków z nieruchomości wspólnej		13,54	1 450,74	1 391,47		4 504,81			4 000,99						4 000,99						
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ																					
OGÓŁEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI					14 425,81	60 635,38	63 310,46	11 750,73	59 154,95	65 149,23	-5 994,29	8 431,52	2,22	8 431,52	64 069,16	72 468,70				2,78	
Opłaty na rzecz Gminy		3 896,52	3 752,40	1 186,56	62,12	1 186,56	1 186,56	62,12	1 119,72	1 121,40	-1,68	60,44			1 121,40	1 121,40					
a/ podatek od nieruchomości		1 159,20	1 242,48	1 186,56		1 186,56	1 186,56		1 119,72	1 121,40	-1,68				1 121,40	1 121,40					
b/ opłata za wieczyste użytkowanie		2 737,32	2 509,92	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00										
MEDIA		125 643,57	121 602,00	118 967,43		118 967,43	118 967,43		136 592,52	127 582,29	-9 010,23				139 707,12	127 953,73					
a/ centralne ogrzewanie		58 287,50	52 618,44	53 432,99		53 432,99	53 432,99		60 154,56	56 147,01	4 007,55				60 154,56	56 147,01					
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków		31 269,93	33 268,10	33 268,10		33 268,10	33 268,10		37 708,88	39 269,05	-1 560,17				35 172,97	35 172,97					
c/ podgrzanie wody		24 831,34	24 298,25	21 009,10		21 009,10	21 009,10		27 819,59	20 073,75	7 745,84				27 819,59	20 073,75					
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi		11 254,80	11 417,21	11 257,24		11 257,24	11 257,24		10 909,49	12 092,48	-1 182,99				16 560,00	16 560,00					
WYNIK OGÓŁEM					14 487,93	180 789,37	183 464,45	11 812,85	196 867,19	193 852,92	3 014,26	17 502,19		17 502,19	204 897,68	201 543,83					
FUNDUSZ REMONTOWY					103 045,45	56 030,00	158 000,00	1 075,45	56 899,87	41 782,70	15 117,17	118 162,62		118 162,62	56 030,11	80 000,00	94 192,73				
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		20 449,91	21 936,06	20 912,50																	
WYNIKI FUNDUSZU REMONTOWEGO					103 045,45	56 030,00	158 000,00	1 075,45	56 899,87	41 782,70	15 117,17	118 162,62		118 162,62	56 030,11	80 000,00	94 192,73				

KALKULACJA OPŁATY NA POKRYCIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	PLAN 2020, R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	2,12	2,22
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ	2 098,06	2 098,06
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	2 098,06	2 098,06
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	56 274,31	57 505,63
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	4 611,20	3 624,02

KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	3,15	3,24
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-21 865,01	-21 865,01
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻKI BILANSOWEJ		
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-21 865,01	-21 865,01
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	56 274,31	57 505,63
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	4 611,20	3 624,02

PRZYCHODY Z OPŁATY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m²/m-c
KOSZTY, w tym:	2 098,06	49 948,60		2,14
KONSERWACJA BIEŻĄCA		55 407,57		2,37
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		7 631,11	13,77	0,33
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		948,68	1,71	0,04
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		13 513,08	24,39	0,58
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		1 154,28	2,08	0,05
PRZEGŁADY BUDYNKÓW		3 827,17	6,91	0,16
AZART		1 657,16	2,99	0,07
KONSERWACJA DOMOFONÓW		48,96	0,09	0,00
KONSERWACJA MONITORINGU		479,52	0,87	0,02
KONSERWACJA DZWIĞÓW		3 951,60	7,13	0,17
DZIERŻAWA TERENU				0,00
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ				0,00
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		22 471,40	40,56	0,96
		1 822,67	3,29	0,08

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

STAWKA RZECZYWISTA
DOCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
STAWKA OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ WYNIKOWA
STAWKA OBECNIE OPŁACANA

55 407,57

2,37
3 624,02
0,16
2,22
2,15

WYKONANIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW GZM ZA OKRES I-XII 2020 R.
BUDYNEK: BATALIONU "SKAŁA" AK 4A

POW. CAŁKOWITA LOK. MIESZKALNE LOK. UŻYTKOWE GARAZE	m ² m ² m ² m ²	2 101,58 1 951,67 149,91	WYKONANIE ZA LATA			BILAN OTWARCIA 2020 R.	PLAN 2020 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2020 R.	PLANOWANE WYKONANIE NA 31.12.2020 r.			WYNIK NARASTAJĄCO	UDZIAŁ W KOSZTACH [m ² /12 m-cy]	BILANS OTWARCIA 2021 R.	PLAN 2021 ROK		PLANOWANY WYNIK ZA 2021 R.	% WZROSTU		UDZIAŁ W KOSZTACH [m ² /12 m-cy]	
			2017	2018	2019		PRZYCHODY	KOSZTY		PRZYCHODY	KOSZTY	WYNIK				PRZYCHODY	KOSZTY		17=(14/8)	18=(15/9)		
			1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI			52 288,99	56 261,37	53 856,12	-106,06	51 964,19	59 196,43	-7 338,30	69 285,59	60 587,87	8 697,72	8 591,66	2,59	8 591,66	58 081,70	68 138,44	-10 056,74	83,83	112,46	2,91	
Konservacja budynków			5 680,90	8 080,13	7 843,32			6 455,86			7 655,34			0,33		7 586,98			99,11	0,32		
1.1. Dozór techniczny - gotowość pomocy technicznej			4 218,17	4 239,20	5 095,61			5 048,99			5 375,09			0,23		4 994,51			92,92	0,21		
1.2. Naprawy bieżące			281,19	738,00	0,00			272,36			96,14			0,00		124,98			130,00	0,01		
1.3. Materiały konserwacja bieżąca			382,62	2 012,72	772,13			460,03			500,52			0,02		650,68			130,00	0,03		
1.4. Pozostałe koszty eksploatacyjne			798,92	1 090,21	1 975,58			674,48			1 683,59			0,07		1 816,81			107,91	0,08		
Energia elektryczna części wspólnych			3 010,12	2 249,81	2 309,10			2 641,45			2 641,45			0,11		2 357,51			89,25	0,10		
Utrzymanie porządku części wspólnych			13 346,67	13 742,55	14 688,72			14 688,72			14 688,72			0,63		18 084,32			123,12	0,77		
Ubezpieczenie majątku			913,32	970,68	1 027,68			1 183,15			1 157,88			0,05		1 134,07			97,94	0,05		
Utrzymanie terenów zielonych			1 749,63	1 300,40	1 165,40			4 021,75			4 021,75			0,17		6 130,84			152,44	0,26		
Obowiązkowe przeglądy budynków			354,80	493,33	1 891,58			1 662,43			1 662,43			0,07		1 911,86			115,00	0,08		
Azart			17,32	16,32	16,32			16,32			16,32			0,00		19,44			119,12	0,00		
Konservacja domofonów			492,48	492,48	492,48			492,48			492,48			0,02		492,48			100,00	0,02		
Monitoring			3 738,00	3 738,00	3 951,36			3 951,60			3 951,60			0,17		3 951,60			100,00	0,17		
Windy																						
Koszty utrzymania mienia Spółdzielni w tym m.in.:			1 625,43	2 071,70	1 779,29			1 611,27			1 828,50			0,08		1 926,21			105,34	0,08		
a/ prace zieleniarskie			68,34	50,84	169,20			154,30			154,30			0,01		385,68			249,95	0,02		
b/ koszenie			123,23	129,37	73,00			55,12			55,12			0,00		112,49			204,08	0,00		
c/ ubezpieczenie mienia			20,28	41,88	53,16			53,21			53,21			0,00		19,08			35,86	0,00		
d/ montaż słupków, znaki drogowe			6,58	15,25	3,21									0,00								
e/ sprzątanie mienia			690,94	690,32	568,39			570,80			570,80			0,02		498,17			87,28	0,02		
f/ zakup i wymiana piasku w piaskownicach			39,59	42,03										0,00								
g/ prace remontowe			180,27	333,56	285,48			27,06			27,06			0,00		313,36			1 158,02	0,01		
h/ pozostałe koszty			72,13	105,33	138,09			99,10			99,10			0,00		45,07			45,48	0,00		
i/ opłata za gospodarowanie odpadami , najem pojemników			206,51	240,12										0,00								
j/ podatek od nieruchomości			75,00	119,16	45,12			60,16			80,21			0,00		187,92			234,28	0,01		
k/ opłata wieczyste użytkowanie			142,56	303,84	443,64			591,52			788,69			0,03		364,44			46,21	0,02		
Koszty zarządzania Spółdzielnią			21 360,32	23 105,97	18 690,87			22 471,40			22 471,40			0,96		24 543,13			109,22	1,05		
RAZEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI			52 288,99	56 261,37	53 856,12	-106,06	51 964,19	59 196,43	-7 338,30	69 285,59	60 587,87	8 697,72	0,00	2,59	8 591,66	58 081,70	68 138,44	-1 465,08			2,54	
EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE GARAZÓW						4 635,89	5 172,84	5 172,84	4 635,89	5 145,48	5 300,76	-155,28	4 480,61		4 480,61	5 145,48	5 300,76	4 325,33				
a/ eksploatacja			3 252,49	2 110,92	1 556,27		1 522,32	1 528,56		1 522,32	1 642,08	-119,76				1 522,32	1 642,08					
b/ fundusz remontowy			1 171,08	2 341,98	3 512,88		3 512,88	3 512,88		3 512,88	3 512,88	0,00				3 512,88	3 512,88					
c/ podatek od nieruchomości			217,32	137,64	131,40		137,64	131,40		110,28	118,20	-7,92				110,28	118,20					
d/ wieczyste użytkowanie			306,96	338,64	0,00		0,00	0,00		0,00	27,60	-27,60				0,00	27,60					
PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ																						
Koszty z tytułu czerpania pożytków z nier. wsp.																						
Przychody z pożytków z nieruchomości wspólnej																						
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻYKI BILANSOWEJ																						
OGÓŁEM EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI						4 529,83	57 137,03	64 369,27	-2 702,41	74 431,07	65 888,63	8 542,44	4 480,61		13 072,27	63 227,18	73 439,20					
Opłaty na rzecz Gminy			4 805,76	4 816,08	1 329,00	4,69	1 329,00	1 329,00	4,69	1 215,84	1 392,24	-176,40	-171,71		-171,71	1 392,24	1 392,24	-171,71				
a/ podatek od nieruchomości			1 338,72	1 391,64	1 329,00		1 329,00	1 329,00		1 215,84	1 392,24	-176,40				1 392,24	1 392,24					
b/ opłata wieczyste użytkowanie			3 467,04	3 424,44	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00										
MEDIA			120 574,04	118 126,24	122 203,34		122 203,34	122 203,34		130 103,01	121 023,95	9 079,06				134 467,41	125 095,47					
a/ centralne ogrzewanie			49 823,48	48 278,73	50 941,79		50 941,79	50 941,79		55 107,12	49 053,40	6 053,72				55 107,12	49 053,40					
b/ zimna woda i odprowadzenie ścieków			31 633,64	33 440,70	34 322,74		34 322,74	34 322,74		34 171,40	34 556,59	-385,19				34 171,40	34 556,59					
c/ podgrzewanie wody			26 820,52	23 947,99	24 465,23		24 465,23	24 465,23		28 076,89	24 373,48	3 703,41				28 076,89	24 373,48					
d/ gospodarowanie odpadami komunalnymi			12 296,40	12 458,82	12 473,58		12 473,58	12 473,58		12 747,60	13 040,48	-292,88				17 112,00	17 112,00					
WYNIK EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI						4 534,52	180 669,37	187 901,61	-2 697,72	205 749,92	188 304,82	17 445,10	21 979,62		21 979,62	199 086,83	199 926,91	21 139,54				
WYNIK EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA GARAZÓW						109 114,15	56 208,00	158 000,00	7 322,15	56 208,10	41 246,99	14 961,11	124 075,26		124 075,26	56 208,10	80 000,00	100 283,36				
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻYKI BILANSOWEJ			20 209,12	21 677,76	16 583,84																	
WYNIK EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA GARAZÓW						109 114,15	56 208,00	158 000,00	7 322,15	56 208,10	41 246,99	14 961,11	124 075,26		124 075,26	56 208,10	80 000,00	100 283,36				

KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

KALKULACJA STAWKI DLA CZŁONKÓW	PLAN 2020 R.	WYKONANIE ZA I-XII 2020 R.
B. O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	2,35	2,59
DO DOFINANSOWANIE Z NADWYŻYKI BILANSOWEJ	-106,06	-106,06
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-106,06	-106,06
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	59 196,43	60 587,87
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	0,00	

KALKULACJA STAWKI DLA NIE CZŁONKÓW	3,74	3,80
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-28 420,64	-28 420,64
DOFINANSOWANIE Z NADWYŻYKI BILANSOWEJ		
B.O. EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-28 420,64	-28 420,64
PLANOWANE KOSZTY 2020 R.	59 196,43	60 587,87
PLANOWANE PRZYCHODY Z POŻYTKÓW Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	0,00	

	B.O.	WYKONANIE	%UDZIAŁ	m ² /m-c
PRZYCHODY Z OPŁATY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	-106,06	69 285,59		2,96
KOSZTY, w tym:		60 693,93		2,59
KONSERWACJA BIEŻĄCA		7 655,34	12,61	0,33
ENERGIA ELEKTRYCZNA CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		2 641,45	4,35	0,11
UTRZYMANIE PORZĄDKU CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI		14 688,72	24,20	0,63
UBEZPIECZENIE MAJĄTKU		1 157,88	1,91	0,05
UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH		4 021,75	6,63	0,17
PRZEGLĄDY BUDYNKÓW		1 662,43	2,74	0,07
AZART		16,32	0,03	0,00
KONSERWACJA DOMOFONÓW		492,48	0,81	0,02
KONSERWACJA MONITORINGU		3 951,60	6,51	0,17
KONSERWACJA DŹWIGÓW				0,00
DZIERŻAWA TERENU				0,00
KOSZTY ZARZĄDZANIA SPÓŁDZIELNIĄ		22 471,40	37,02	0,96
KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA		1 828,50	3,01	0,08

KOSZTY EKSPLOAT