

Kraków, dnia 11 kwietnia 2019r.

2019-04-15
2133
16.04.2019
DT +

**SPRAWOZDANIE RADY ZESPOŁU BUDYNKÓW NR VII
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KROWODRZA”
ZA OKRES DZIAŁALNOŚCI
OD LIPCA 2018r. DO KWIETNIA 2019r.**

W dniu 16 kwietnia 2018r. na zebraniu mieszkańców Zespołu Budynków Nr VII – z mieszkańców budynków ul. Wybickiego 14 i 16 oraz ul. Łokietka 47, 49, 51, 53, 55, i 57 – do Rady Zespołu Budynków Nr VII, wybrano 13 przedstawicieli jak niżej:

1. BUL ROMANĘ
2. CIESIELSKIEGO JANUSZA
3. KIJANIĘ JÓZEFA
4. KOCZEŁĘ MARKA
5. MAREK GRAŻYNE
6. PERSKIEGO ZBIGNIEWA
7. PĘCZAKA JANUSZA
8. PORTKĘ MARIE
9. SABAJ BARBARĘ
10. SAPETĘ JANINĘ
11. STACHURĘ JÓZEFA
12. WABIKA STANISŁAWA
13. WABIKA TADEUSZA

W dniu 09 lipca 2018r., na pierwszym zebraniu członków RZB Nr VII, po przeprowadzeniu – zgodnie z obowiązującą procedurą – głosowania, dokonano wyboru:

1. Przewodniczącego RZB Nr VII – Pana Stanisława Wabika
2. Zastępcy Przewodniczącego RZB Nr VII – Pana Janusza Pęczaka
3. Sekretarza RZB Nr VII – Pani Barbary Sabaj.

W okresie sprawozdawczym, czyli od lipca 2018r. do kwietnia 2019r. RZB Nr VII odbyła 10 zebrań, w czasie których omawiano głównie zagadnienia związane z problemami budynków należących do Grupy VII: ul. Łokietka 47, 49, 51, 53, 55 i 57 oraz ul. Wybickiego 14 i 16. Każdy budynek ma w RZB Nr VII swojego przedstawiciela.

W trakcie spotkań RZB Nr VII koncentrowano się na problemach kosztów związanych z utrzymaniem budynków, w tym przede wszystkim:

- energii elektrycznej

- centralnego ogrzewania
- wody i ścieków
- segregowania i wywozu odpadów
- utrzymania czystości oraz zieleni
- utrzymania mienia wspólnego SM „Krowodrza”.

Od lipca 2018r. została podniesiona opłata na fundusz remontowy z dotychczasowej kwoty 1,10 zł za m² powierzchni na kwotę 2,20 zł za m² powierzchni, w celu pokrycia kosztów związanych z realizacją prac centralnej wody użytkowej (CWU).

W w/w okresie, z inicjatywy przedstawicieli RZB Nr VII i we współpracy z SM „Krowodrza”, podjęto i wykonano szereg prac, w tym:

- modernizacja pomieszczeń piwnicznych, w celu przeznaczenia ich na rowerownie,
- wymiana włączów na dachy,
- montaż stojaków rowerowych na zewnątrz budynków,
- remont i czyszczenie pionów wentylacyjnych i kanalizacyjnych,
- remont dźwigów,
- remont kominów,
- remont balkonów w budynkach ul. Łokietka 49 i 51 oraz ul. Wybickiego 14,
- remont posadzek na klatce schodowej w budynku ul. Łokietka 51,
- wymiana drzwi wejściowych w budynkach ul. Łokietka 53 i 55,
- wykonanie pochylni dla pieszych i niepełnosprawnych w budynku ul. Łokietka 53,
- wykonanie podłoża pod wiaty śmietnikowe oraz montaż wiat,
- budowa wewnętrznej instalacji CWU w budynku ul. Wybickiego 16, oraz wiele innych drobnych prac.

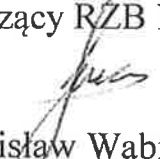
Proszę i oczekuję, aby w trakcie dzisiejszego spotkania, w ramach dyskusji, byli Państwo uprzejmi wyrazić swoje opinie, wnioski oraz oczekiwania w sprawach, które dotyczą poszczególnych budynków, jak również naszych wspólnych potrzeb.

Ze swej strony dziękuję członkom Zarządu SM „Krowodrza” za dotychczasową współpracę oraz podejmowanie działań zmierzających do bieżącej realizacji zgłaszanych przez nas wniosków.

Jednocześnie wszystkich, należących do Zespołu Budynków Nr VII, członków Spółdzielni zapraszam i zachęcam do bieżącej współpracy z wybraną w 2018 roku RZB Nr VII.

Na zakończenie dziękuję wszystkim członkom RZB Nr VII za aktywną współpracę w okresie minionego roku.

Przewodniczący RZB NR VII


Stanisław Wabik