

Protokół Nr 13

z zebrania Rady Zespołu Budynków Nr 2 w dniu 05.06.2019 r.

Obecni wg załączonej listy obecności.

Porządek zebrania:

1. Na zebranie przybył przewodniczący GZM Rady Nadzorczej, oraz jedna z mieszanek naszego bloku.

W takim gronie omawiane były sprawy remontu balkonów oraz wprowadzenia ccwu do budynku.

W sprawie remontu balkonów poruszona została dość mocno sprawa dotycząca wykończenia płyty czołowej balkonu (zwana także blendą) od strony wewnętrznej.

W opinii przybyłej Pani mieszkańcy wyrażają sprzeciw wobec tynku akrylowego (w wersji tzw. baranka) jako wadę podając ponadprzeciętną podatność na kurz oraz trudność w utrzymaniu czystości z powodu nierówności powierzchni.

Problematycznym jest także wykończenie górnej części blendy, która nie osłonięta powoduje powstawanie zacieków na całej powierzchni płyty.

Kolejną sprawą, na którą zwrócono uwagę, to malowanie tralek i balustrad. W tej sprawie są uwagi mieszkańców gdzie powyższe prace już ukończono.

Wprowadzenie ccwu do budynku w opinii mieszkańców również budzi wiele niepewności, a tym samym sprzeciwu. Jako główny zarzut przedstawionych zostało kilka faktów:

- tak poważna i kosztowna inwestycja powinna być uprzedzona dokładnymi, szczegółowymi informacjami
- nie było przeprowadzenia ankiet z podaniem kosztów inwestycji, terminu wykonania, technologii instalacji urządzeń i rozprowadzenia wody w budynku, oraz terminu spłat przez mieszkańców.
- wymuszeniem było podpisanie oświadczenia przez członka, pod groźbą możliwości skutków finansowych, w przypadku późniejszej decyzji podłączenia ccwu do mieszkania.

Po omówieniu powyższych spraw przybyli goście opuścili zebranie RZB2.

2. Odczytanie protokołu z poprzedniego zebrania. Protokół został przyjęty 7 głosów za.
3. Sprawy bieżące

a) Informacja o dyżurach RZB 2

Prosimy o wywieszenie na tablicach ogłoszeń informacji o terminie naszych zebrań zgodnie ze złożonymi oświadczeniami dot. RODO.

b) Podwyżek stawek utrzymania budynku.

RZB2 nadal zwraca uwagę, że nie ma uzasadnienia na zmianę stawek na funduszu remontowym i eksploatacyjnym, co powinno być podane do ogólnej wiadomości na tablicach ogłoszeń. Jest to podstawą do przeprowadzenia tych zmian, co jest zgodne z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych.

c) Termin Walnego Zgromadzenia.

RZB2 zwraca uwagę, aby w przyszłości Zarząd SM z większą dbałością o członków SM ustalał terminy ważnych spotkań i wydarzeń. Jak wiadomo, Walne Zgromadzenie jest to najwyższy z organów spółdzielni, gdzie omawiane są najważniejsze sprawy SM. Organizowanie tego wydarzenia w okresie przedłużonego weekendu jest lekceważeniem czasu członków spółdzielni.

d) Odświeżenie klatek schodowych

Czekamy na wprowadzenie korekty do planu remontów na ten rok.

e) Ławki zabrane z placu zabaw.

RZB2 po raz wtóry zwraca się z prośbą, aby ławki zdemontowane z placu zabaw (działka 4/1 obok przedszkola) wróciły na swoje dawne miejsce. W chwili obecnej jest to miejsce w którym najbardziej się przydadzą i powinny pozostać tam do czasu rewitalizacji placu zabaw przez obecnego właściciela, tj Gminę Kraków.

Z informacji Zarządu Zieleni żadne sankcje nas nie dotyczą jeśli na chwilę obecną z powrotem staną tam te 3 ławki.

f) W związku z remontem balkonów prosimy o powiadomienie mieszkańców o zakazie umieszczania suszarek z praniem na zewnątrz blend. Powoduje to dodatkowe obciążanie blend, jak również dyskonfort mieszkańców mieszkających poniżej.

Pranie można suszyć na balkonie na suszarce wewnętrznej.

Po omówieniu powyższych tematów zebranie zostało zakończone.

Sekretarz: Albert Bugaj



Przewodnicząca: Krystyna Krupa

