SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KROWODRZA"
2019 -09- 10
4858

PROTOKÓŁ NR 15
z dnia 09 września 2019r.
z zebrania Członków Rady Zespołu Budynków Nr VII SM „Krowodrza"

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest lista obecności.

Gościem zebrania był Prezes Zarządu SM „Krowodrza" Pan Ryszard Gurbiel.

Na wstępie zebrania członkom RZB Nr VII odczytano treść pism przekazanych do RZB Nr VII przez SM „Krowodrza", jak niżej:

- pismo z dnia 07.08.2019r., L.dz./4326/DT/2019,
- pismo z dnia 07.08.2019r., L.dz./3848/DT/2019/4337,
- pismo z dnia 14.08.2019r., L.dz./4480/DT/2019,
- pismo z dnia 30.08.2019r., L.dz./4816/DT/2019,
- pismo z dnia 05.09.2019r., L.dz./4437/DT/2019/4900.

W dalszej kolejności Pan Stanisław Wabik przedstawił zebranym, otrzymane z księgowości SM „Krowodrza", dane dotyczące stanu funduszu remontowego poszczególnych budynków z Grupy VII, według stanu na koniec czerwca 2019r.

W trakcie dyskusji nt funduszu remontowego Pan R. Gurbiel poinformował zebranych o korekcie planu rzeczowo-finansowego na 2019r., która będzie przedmiotem obrad Rady Nadzorczej.

Członkowie RZB Nr VII proszą o udostępnienie korekty w/w planu, między innymi w celu uwzględnienia jej treści w propozycjach planu remontów na 2020r.

Na prośbę zebranych ponownie przekazano informację nt wysokości zadłużenia lokatorów mieszkań w poszczególnych budynkach, według stanu na koniec czerwca 2019r.

Członkowie RZB NR VII przedkładają Zarządowi SM „Krowodrza" poniższe sprawy:

- **Przedstawiciel budynku ul. Łokietka 49** – wnioskował o dokonanie naprawy chodnika asfaltowego, który prowadzi do wejścia do wymienionego budynku w kierunku ustawionej tam ławeczki. Chodnik aktualnie jest mocno popękany i wymaga korekty.

  Ze względu na aktualny brak środków funduszu remontowego tego budynku, SM „Krowodrza" przekazała pisemną informację, że naprawa chodnika będzie

możliwa dopiero w 2020r.

Przedstawiciel budynku podkreśla, że uszczerbek w chodniku zagraża bezpieczeństwu mieszkańców budynku.

- **Przedstawiciel budynku ul. Łokietka 49** – zgłasza, że na dachu budynku pojawiła się – przy wlocie do rury spustowej – nieszczelność. W jej wyniku, wzdłuż w/w rury, spływa woda. Na XI, X i IX piętrze występują mokre plamy. Biorąc pod uwagę, że na XI piętrze, obok rury znajduje się skrzynka elektryczna, przedstawiona sytuacja jest niebezpieczna. Prosi się o usunięcie przyczyn zamakania.

- **Przedstawiciel budynku ul. Łokietka 51** – informuje, że w trakcie flizowania klatki schodowej zdemontowano stelaż na gazety, który nie został ponownie zawieszony. Prosi się o jego zamontowanie w dotychczasowym miejscu.

- **Przedstawiciel budynku ul. Łokietka 55** – informuje, że w piwnicy budynku, od kilku dni, ma miejsce przeciek z kranu w piwnicy. Sprawa była telefonicznie zgłaszana do Działu Technicznego SM „Krowodrza". Ponieważ defekt nie został usunięty – wnosi się o naprawę kranu.

- **Przedstawiciel budynku ul. Łokietka 55** – przypomina o braku realizacji, wcześniej zgłoszonego wniosku, w sprawie montażu 9 miejsc postojowych dla rowerów.

- **Przedstawiciel budynku ul. Łokietka 55** – zwraca uwagę na konieczność uporządkowania ogłoszeń, które znajdują się w gablotach poszczególnych budynków. Aktualnie wśród znajdujących się w gablotach informacji panuje chaos.

- **Przedstawiciele wszystkich budynków** – wnioskują o umieszczenie w budynkach informacji o rodzaju odpadów, które mogą być umieszczane w zsypach.

Na tym niniejszy protokół zakończono.

Sekretarz RZB NR VII

Barbara Sabaj

Przewodniczący RZB NR VII

Stanisław Wabik