

Data: 2019-07-05
3811
GK+DT+P. Katarzyna 16.07.2019

Protokół Nr 14

z zebrania Rady Zespołu Budynków Nr 2 w dniu 03.07.2019 r.

Lista obecności w załączeniu.

Porządek zebrania :

1. Odczytanie protokołu z poprzedniego zebrania
2. Sprawy bieżące

Na zebranie przyszła mieszkanka budynku w sprawie wymiany daszków nad balkonami X piętra w kl. Nr 53. Chciała, aby daszki zamontowane kilkanaście lat temu (prywatnie, bez zgody Spółdzielni) pozostawić bez wymiany na nowe.

Została poinformowana, że elewacja budynku jest częścią wspólną obiektu, a montaż daszków nad wszystkimi balkonami nad X-tym piętrzem był przewidziany do realizacji podczas remontu balkonów.

Decyzje odnośnie zakresu i sposobu remontu należą do Zarządu Spółdzielni.

Po omówieniu powyższego tematu Pani opuściła zebranie.

Ad. 1 . Protokół z poprzedniego zebrania został przyjęty 6-ma głosami.

Ad. 2.

a) Wnioskujemy o czytelne, zgodne z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych podanie, z jakiego powodu i na jakie cele zostały uchwalone podwyżki na fundusz eksploatacyjny.

b) Rozumiemy, że podniesienie stawek na fundusz remontowy do **2,00 zł./m²** powierzchni użytkowej mieszkań oznacza utworzenie **funduszu celowego** na inwestycje pod nazwą „c.c.w.u.” w stawce wysokości **0,95 zł./m²** powierzchni użytkowej mieszkań.

Na **funduszu remontowym** pozostaje dotychczasowa stawka w wysokości **1,05 zł./m²** powierzchni użytkowej mieszkań.

c) Ponownie wnioskujemy aby koszty stawek eksploatacji budynku były szczegółowo wyodrębnione w poszczególnych pozycjach.

Taki wniosek został złożony i przegłosowany na „tak” na Zebraniu Sprawozdawczym RZB 2 w dniu 15.04.2019 r.

Mieszkańcy chcą wiedzieć co się składa na koszty eksploatacji utrzymania budynku.

d) RZB2 otrzymała przedmiar robót na malowanie klatek schodowych budynku. Rada stwierdza konieczność weryfikacji przedmiaru i proponuje spotkanie z przedstawicielami Działu Technicznego w celu omówienia zakresu prac i rodzaju materiałów.

e) Ponownie wnioskujemy o ustawienie ławek na placu zabaw na działce 4/1.

Na placu zabaw działki 4/2 również przekazany do Urzędu Miasta, urządzenia do zabaw dla dzieci jak i ławki są pozostawione, a na ogrodzeniu jest regulamin i informacja, że administratorem placu zabaw jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Krowodrza z podanymi adresem i numerami telefonów.

Niezrozumiałym jest na czym polegają te różnice.

f) RZB 2 wnioskuje o montaż w klatce nr 63 podestu ułatwiającego wjazd i wyjazd wózkiem inwalidzkim na parter do windy w budynku.

Obecnie mieszkanka, członek Spółdzielni z powodu braku możliwości zjazdu po schodach jest uwięziona w mieszkaniu. Prosimy o sprawną realizację naszego wniosku.

g) Ponownie wnioskujemy o zakaz montażu suszarek zewnętrznych na blendach balkonów.

Wywieszanie prania poza blendę balkonu jest nieestetyczne, mało dekoracyjne i obciąża dodatkowo płytę balkonu. Powoduje to również zaciemnienie okien na poniższym piętrze.

Po omówieniu powyższych spraw zebranie zostało zakończone.

Przewodnicząca: Krystyna Krupa

