

# Regulamin

dotyczący zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych oraz korzystania z miejsc postojowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza”.

## § 1

Regulamin określa zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych na nieruchomościach w posiadaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” lub do których Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” posiada tytuł prawny oraz zasady korzystania z miejsc postojowych.

## § 2

Ilekroć w niniejszym regulaminie użyto określenia:

- a) **Spółdzielnia** – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie;
- b) **Zarząd** - należy przez to rozumieć Zarząd Spółdzielni;
- c) **Rada Nadzorcza** - należy przez to rozumieć Radę Nadzorczą Spółdzielni;
- d) **Regulamin** – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin;
- e) **Lokal** - należy przez to rozumieć lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym piwnice lub pomieszczenia gospodarcze o ile piwnica lub pomieszczenia gospodarcze są w danym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje, a także lokale użytkowe, w tym garaże stanowiące część budynku mieszkalnego oraz garaże znajdujące się w oddzielnych nieruchomościach, które są przedmiotem uchwał Zarządu Spółdzielni podjętych na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
- f) **Prawo do lokalu** – należy przez to rozumieć spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, jak również prawo odrębnej własności lokalu o innym przeznaczeniu, jak również prawo odrębnej własności lokalu znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomościach pozostających w posiadaniu Spółdzielni lub do której Spółdzielnia posiada tytuł prawny;
- g) **Miejsce postojowe** – należy przez to rozumieć utwardzoną część powierzchni gruntu (nieruchomości) będącej w posiadaniu Spółdzielni lub do której Spółdzielnia posiada tytuł prawny przeznaczonej przez Spółdzielnię na parkowanie Samochodów;

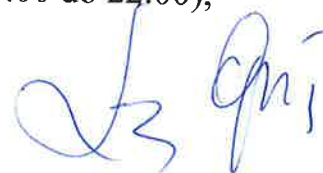
- h) Samochód** - należy przez to rozumieć pojazd samochodowy przeznaczony konstrukcyjnie do przewozu nie więcej niż 9 osób łącznie z kierowcą oraz ich bagażu spełniający warunki techniczne oraz warunki dopuszczenia do ruchu wynikające z ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (test jednolity Dz.U. 2020, poz. 110 z późn. zm.);
- i) Uprawniony** – należy przez to rozumieć osobę, której wydano identyfikator;

### § 3

1. Na Miejscach postojowych mogą być parkowane wyłącznie Samochody, dla których został wydany identyfikator.
2. Wydanie identyfikatora Uprawnionemu nie jest jednoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca parkingowego dla Uprawnionego, a stanowi jedynie o stwierdzeniu uprawnienia Uprawnionego o możliwości parkowania Samochodów na Miejscach postojowych.
3. Miejsca postojowe nie są strzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę powstałą w związku z pozostawieniem samochodu na miejscu postojowym.
4. Idenyfikator jest wydawany jedynie dla Samochodów dopuszczonych do ruchu i zarejestrowanych we właściwym rejestrze pojazdów.
5. Na każdy Lokal wydawany jest jeden identyfikator stały i jeden czasowy. W szczególnych przypadkach na podstawie uzasadnionego pisemnego wniosku w miarę występowania wolnych Miejsc postojowych Zarząd może podjąć decyzję o wydaniu więcej niż jednego identyfikatora. Odmowna decyzja Zarządu jest ostateczna i nie podlega zaskarżeniu.

### § 4

1. Spółdzielnia wydaje identyfikatory;
  - a) stały w postaci naklejki holograficznej zawierający następujące informacje;
    - oznaczenie z literą „S” (stały) wraz z podaniem numeru identyfikatora,
    - określenie wydającego identyfikator – „Spółdzielnia Mieszkaniowa Krowodrza”,
    - numer telefonu do Straży Miejskiej,
  - b) czasowy w postaci papierowej w kolorze czerwonym wraz z naklejonym hologramem zawierający następujące informacje;
    - oznaczenie z literą „C” (czasowy) wraz z podaniem numeru identyfikatora,
    - okres uprawniający do parkowania (w godzinach od 6.00 do 22.00),



- określenie wydającego identyfikator – „Spółdzielnia Mieszkaniowa Krowodrza”,
  - numer telefonu do Straży Miejskiej.
2. Identyfikatory wydawane są przez Spółdzielnie wyłącznie na pisemny wniosek. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
  3. Identyfikator stały należy nakleić na szybie od wewnątrz po stronie kierowcy.
  4. Identyfikator czasowy należy umieścić za szybą samochodu w sposób widoczny z zewnątrz.
  5. Wzory identyfikatorów stanowią załącznik nr 2 i nr 3 do Regulaminu.
  6. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydanych identyfikatorów. Rejestr identyfikatorów jest objęty systemem ochrony danych osobowych.

## § 5

1. Osobą uprawnioną do uzyskania identyfikatora jest osoba faktycznie zamieszkująca w lokalu lub użytkująca lokal znajdujący się w budynkach posadowionych na nieruchomościach będących w posiadaniu Spółdzielni i równocześnie spełnia jeden z poniższych warunków:
  - a) jest członkiem spółdzielni, któremu przysługuje Prawo do lokalu,
  - b) jest osobą nie będącą członkiem spółdzielni, której przysługuje Prawo do lokalu,
  - c) jest osobą uprawnioną do korzystania z lokalu na podstawie umowy najmu zawartej ze Spółdzielnią o ile takie uprawnienie zostało ustalone w umowie najmu lokalu i najemca nie zalega z opłatami na rzecz Spółdzielni.
2. Pozostałe osoby, które nie są uprawnione do uzyskania identyfikatora na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu, mogą otrzymać identyfikator na podstawie decyzji Zarządu w miarę występowania wolnych miejsc postojowych jeżeli złożą uzasadniony wniosek. Odmowna decyzja Zarządu jest ostateczna i nie podlega zaskarżeniu.
3. Zarząd może w szczególności odmówić wydania identyfikatora lub jego ponownego wydania w przypadkach:
  - a) nie stosowania się przez wnioskodawcę lub inne osoby uprawnione do korzystania z tego samego Lokalu do postanowień Regulaminu,
  - b) korzystania z Lokalu lub postępowania przez wnioskodawcę lub inne osoby uprawnione do korzystania z tego samego Lokalu w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Spółdzielni przepisami,
  - c) zalegania z opłatami na rzecz Spółdzielni związanych z Lokalem za trzy okresy płatności lub łącznie na kwotę odpowiadającą trzem okresom płatności,
  - d) złożenia wniosku o wydanie identyfikatora przez osobę nieuprawnioną,
4. Osoba wskazana w § 5 ust. 1 Regulaminu na pisemny wniosek może otrzymać obok identyfikatora stałego jeden identyfikator czasowy.



5. W przypadku zbycia Samochodu lub utraty identyfikatora stałego (na przykład w związku z wymianą przedniej szyby Samochodu) a także zgubienia lub zniszczenia identyfikatora czasowego Uprawniony obowiązany jest zgłosić ten fakt Spółdzielni, celem aktualizacji danych w rejestrze lub unieważnienia identyfikatora albo otrzymania nowego identyfikatora. W zamian za zgubiony lub zniszczony identyfikator czasowy będzie można otrzymać nowy identyfikator czasowy tylko jednokrotnie.

## § 6

1. Osobom określonym w § 5 ust. 1 pkt a i b Regulaminu pierwszy identyfikator stały oraz pierwszy identyfikator czasowy dotyczący tego samego Lokalu jest wydawany po wniesieniu opłaty w wysokości 10,00 zł. za każdy identyfikator.
2. Wydanie każdego kolejnego identyfikatora następuje po uiszczeniu opłaty w wysokości 100,00 zł.
3. Pozostali Uprawnieni, nie wskazani w § 6 ust. 1 Regulaminu wnoszą opłatę za identyfikator w wysokości 100,00 zł.

## § 7

1. Uprawnieni są zobowiązani do parkowania na Miejscach postojowych zgodnie z przepisami prawa o ruchu drogowym w sposób zapewniający swobodny dostęp i dojazd w szczególności do;
  - a) budynków;
  - b) komór zsykowych i do altan śmietnikowych,
  - c) stacji TRAFO,
  - d) garaży,
  - e) placów zabaw.
2. Na Miejscach postojowych zabronione jest w szczególności;
  - a) parkowanie samochodów innych niż osobowe oraz przyczep campingowych i towarowych,
  - b) parkowanie samochodów bez identyfikatora,
  - c) mycie i czyszczenie Samochodów,
  - d) dokonywanie napraw,
  - e) tankowanie Samochodów,
  - f) parkowanie Samochodów z nieszczelną instalacją paliwową, wyciekami oleju,
  - g) śmiecenie,
  - h) pozostawienie pojazdów nieużytkowanych i wraków.
3. Nie stosowanie się przez Uprawnionego do postanowień § 7 ust. 1 i ust. 2 Regulaminu może skutkować unieważnieniem przez Zarząd identyfikatora oraz cofnięciem prawa do posiadania identyfikatora a także uprawnienia do parkowania Samochodów na Miejscach parkingowych.

4. Uprawnieni których identyfikator unieważniono są zobowiązani do zaprzestania z korzystania z Miejsc parkingowych oraz do zwrotu identyfikatora do Spółdzielni w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma Zarządu w sprawie unieważnienia identyfikatora i cofnięcia uprawnienia do parkowania Samochodów na Miejscach parkingowych.
5. Samochody bez identyfikatorów oraz inne pojazdy zajmujące Miejsca parkingowe a także Samochody zaparkowane w miejscach do tego nieprzeznaczonych mogą być usuwane przez właściwe służby na podstawie przepisów prawa.
6. Za wszelkie szkody wyrządzone Spółdzielni poprzez korzystanie z Miejsc parkingowych niezgodnie z Regulaminem Spółdzielnia będzie dochodziła należnego odszkodowania zgodnie z przepisami prawa.

## § 8

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu **28.10.2020r.** uchwałą numer **213/31/587/2020** (protokół nr 31/587/2020) i **obowiązuje od dnia 01.01.2021r.**
2. **Identyfikatory wydane na podstawie „Regulaminu dotyczącego zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych oraz korzystania z miejsc postojowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” uchwalonego przez Radę Nadzorczą w dniu 21.03.2018r. uchwałą numer 191/24/553/2018 zostają unieważnione z dniem 31.03.2021 r.**
3. Z chwilą wejścia w życie Regulaminu traci moc „Regulamin dotyczący zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych oraz korzystania z miejsc postojowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 21.03.2018r. uchwałą numer 191/24/553/2018.

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej  
SM „KROWODRZA”  
Helena Jędras-Grzęda

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej  
SM „KROWODRZA”  
Lucyna Zięba

Kraków, dnia .....

.....  
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
(adres lokalu w Spółdzielni)

.....  
(nr telefonu/email)

### WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA STAŁEGO/CZASOWEGO\*

Proszę o wydanie identyfikatora uprawniającego do parkowania samochodu osobowego:

Właściciel pojazdu.....

zamieszkały.....

Nr rejestracyjny pojazdu.....

Marka pojazdu.....

### Oświadczenie

Ja, niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym Regulaminem dotyczącym zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych oraz korzystania z miejsc postojowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” i zobowiązuję się do jego stosowania.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie zawartych we wniosku danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz.1781) przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krowodrza” w celu wydania identyfikatora i realizacji przepisów Regulaminu.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Potwierdzam odbiór identyfikatora : .....

(data, podpis)

\* niepotrzebne skreślić

