

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KROWODRZA”**

**31-274 KRAKÓW ul. Opolska 37 Pawilon**

**tel./fax. 12 / 415-85-09**

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW PRZETARGOWYCH**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą**

**„Remont balkonów w budynku przy ulicy Władysława Łokietka 47  
w Krakowie”**

**Załączniki:**

1. Wzory formularzy:

- a) formularz ofertowy..... zał. nr 1
- b) wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia..... zał. nr 2
- c) oświadczenie oferenta o wykonaniu zadania bez udziału podwykonawców..... zał. nr 3
- d) doświadczenie zawodowe - wykaz wykonanych robót budowlanych..... zał. nr 4
- e) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ..... zał. nr 5
- f) przedmiar robót..... zał. nr 6

**Kraków, czerwiec 2022 r.**

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW PRZETARGOWYCH

## 1. Zamawiający:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KROWODRZA”**

**31-274 Kraków ul. Opolska 37 Pawilon**

**tel./fax. 12 / 415-85-09**

zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym na

**„Remont balkonów w budynku przy ulicy Władysława Łokietka 47  
w Krakowie”**

**I etap – weryfikacja ofert przez komisję przetargową bez udziału oferentów**

**14.07.2022 r. o godz.10<sup>00</sup>**

**II etap – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami**

**14.07.2022 r. o godz.10<sup>30</sup>**

## 2. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

## 3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont 11 sztuk balkonów w budynku przy ulicy Władysława Łokietka 47 w Krakowie.

## 4. Termin wykonania zamówienia:

– do 31.10.2022 r.

## 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, wykonali pięć robót o podobnym charakterze każda o cenie brutto robót nie mniejszej niż **100 000,00** złotych oraz posiadają dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie;
- b) dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, należącymi do izby samorządu zawodowego i posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych przy realizacji przedmiotowego zamówienia, tj.:

- kierownika budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia przez posiadanie polisy na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00** złotych brutto, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00** złotych brutto.

**6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający żąda załączenia do oferty:

- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru (dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert), albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- b) wykazu zgodnie ze wzorem pn. „Doświadczenie zawodowe” stanowiącym (**zał. nr 4**) do specyfikacji – wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia pięciu robót o podobnym charakterze każda o cenie brutto nie mniejszej niż **100 000,00** złotych z podaniem ich wartości oraz daty, miejsca wykonania i zamawiającego oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
- c) wykazu osób, którymi dysponuje oferent, przewidzianych do pełnienia funkcji technicznych przy realizacji przedmiotowego zamówienia (**zał. nr 2**), posiadających wymagane uprawnienia a w szczególności Wykonawca załączy do oferty dokumenty potwierdzające aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, tj.
  - dla kierownika robót – uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- d) potwierdzenia spełnienia przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu m.in. znajdowania się przez oferenta w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – oświadczenie o sumarycznych przychodach nie mniejszych niż **500 000,00** zł w latach **2017 - 2021** (**zał. nr 5**);
- e) polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00** złotych brutto;
- f) oświadczenia, że prace wykona własnymi siłami bez podzlecania prac innym podmiotom lub osobom fizycznym bez zgody Zamawiającego (**zał. nr 3**);
- g) zaświadczenia z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed terminem składania ofert (oryginał lub ksero potwierdzone przez oferenta) oraz zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed terminem składania ofert (oryginał lub ksero potwierdzone przez oferenta);
- h) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zamówienia zawartych w specyfikacji i akceptacji ich bez zastrzeżeń;

- i) oświadczenia, że oferowane materiały i sprzęt posiadają wymagane atesty i certyfikaty;
- j) oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości, na której mają być prowadzone prace;
- k) kosztorys ofertowy szczegółowy z podaniem nośników cenotwórczych: R-g, Ko, Kz, Z;

Oferent ma obowiązek złożyć dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Jeżeli oferent składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to oferent ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski, tłumaczenie musi być poświadczone przez oferenta.

**7. Sposób porozumiewania się zamawiającego z oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Wszelkich informacji formalnych i merytorycznych udziela Dział Techniczny pod numerem telefonu **12/ 415-85-09**.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami:

**Marzena Wiater** tel. **12 415 85 09 w. 24** w godz. od **8<sup>00</sup>** do **14<sup>00</sup>**

**8. Wymagania dotyczące wadium:**

Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **8 000,00** zł.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „KROWODRZA” w Banku Pocztowym nr **89 1320 1465 2897 4071 2000 0007**

Termin wpłaty wadium do dnia **12.07.2022** roku.

**Potwierdzenie wpłaconego wadium należy dołączyć do oferty przetargowej. Oferent traci wadium jeżeli odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.**

**Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium wniesionych w pieniądzu dla oferentów, których oferta nie została wybrana nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników, natomiast zwrot wadium dla oferentów, których oferta została wybrana nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania z ofertą.**

**9. Okres związania ofertą – 30 dni od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert.**

## **10. Opis sposobu przygotowania ofert:**

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji warunków przetargowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Oferta winna być złożona wg wzoru „Formularz ofertowy” stanowiącego **załącznik nr 1** do specyfikacji oraz należy dołączyć dokumenty wymienione w pkt. 6 i 8 specyfikacji.

Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie załączników **nr 1, 2, 3, 4, 5** do niniejszej specyfikacji, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści.

Oferta winna być sporządzona na piśmie (ręcznie – długopisem lub nieścieralnym atramentem, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego) w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.

Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez oferenta, przy czym co najmniej ostatnia strona oferty i każdego załącznika musi być opatrzona imienną pieczęcią i podpisem osoby lub osób podpisujących ofertę. Wszelkie zmiany w treści oferty powinny być podpisane lub parafowane przez oferenta.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Ofertę należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach tj. w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej.**

**Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KROWODRZA”

31-274 Kraków

ul. Opolska 37 Pawilon

**Oferta w przetargu ofertowym na „Remont balkonów w budynku przy ulicy Władysława Łokietka 47 w Krakowie”**

oraz

**„Nie otwierać przed dniem 14.07.2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>”**

**Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana pełną nazwą i adresem oferenta.**

Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.

## **11. Otwarcie ofert. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert:**

**I - etap**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.07.2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „KROWODRZA”, ul. Opolska 37 Kraków, **sala posiedzeń Rad Zespołów Budynków (obok Działu Technicznego).**

2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.
3. Informacja o zakwalifikowaniu oferentów do II – etapu przetargu będzie zamieszczona na tablicy ogłoszeń bezpośrednio przed rozpoczęciem negocjacji. Nieobecność przedstawiciela oferenta będzie traktowana, jako rezygnacja udziału w dalszym postępowaniu.

## **II - etap**

1. Negocjacje cenowe z wybranymi oferentami w dniu **14.07.2022 r.** o godz. **10<sup>30</sup>** odbędą się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „KROWODRZA” ul. Opolska 37 Kraków, **sala posiedzeń Rad Zespołów Budynków (obok Działu Technicznego).**
2. Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się w dniu **22.07.2022 r.** przez umieszczenie wyników na stronie internetowej [www.smkrowodrza.pl](http://www.smkrowodrza.pl)

### **12. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej "KROWODRZA" 31-274 Kraków, ul. Opolska 37 Pawilon.

**Termin składania ofert upływa dnia 14.07.2022 r., godz. 9<sup>30</sup>**

Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona oferentowi.

### **13. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

Umowę z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zamawiający podpisze po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. **Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.**

Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylać się od zawarcia umowy, Zamawiający nie zwróci wadium wpłaconego na konto Zamawiającego.

### **14. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu – kryteria powodujące odrzucenie oferty:**

Zamawiający w określonych przypadkach zobowiązany jest odrzucić ofertę, a oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

Może być ona odrzucona, jeżeli:

1. Jest sprzeczna ze specyfikacją,
2. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń.
3. Oferent nie wniósł wadium.
4. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

#### **Dodatkowo z postępowania wyklucza się:**

1. Oferentów, którzy w ciągu ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia bądź wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności za które oferent nie ponosi odpowiedzialności.

2. Oferentów w stosunku do których otwarto likwidację, lub których ogłoszono upadłość.
3. Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

Zamawiający dokona oceny spełniania każdego z warunków na podstawie załączonych do oferty dokumentów. Brak załączenia przez oferenta któregokolwiek z dokumentów zostanie uznany przez zamawiającego jako niespełnienie warunku, co będzie skutkowało **wykluczeniem** Wykonawcy z postępowania.

**Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.**

#### **15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zamawiający żądać będzie od oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości **5 %** ceny ofertowej netto tzn. bez podatku VAT.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi, zgodnie z pisemnym wnioskiem oferenta, w całości w terminie **14 dni** po upływie terminu gwarancji określonego na okres **36 miesięcy**.

#### **16. Ustalenia końcowe:**

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu przetargowym.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi oferent.
3. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawa zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim oferentom i będzie dla nich wiążąca.
4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego dla oferentów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac objętego postępowaniem.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.